

Auditorías del FO.NA.VI y Plan Nacional de Vivienda

Instituto Provincial de Vivienda
de la Provincia de Tierra del Fuego

Ejercicio 2021

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO

El presente informe de Auditoría al Instituto Provincial de Vivienda de Formosa, realizado entre los días 18 al 22 de Abril del 2022, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda – FO.NA.VI. - y otros recursos, durante el ejercicio 2021, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2021.

La Comisión estuvo integrada por la Contadora Susana Pérez, la Licenciada Natalia Saá, la Arquitecta Melina Sirolli y la Mgter. Arquitecta Estela Princic.

En el proceso del presente informe se ha tenido en cuenta:

- El informe de Auditoría realizado como consecuencia de la inspección efectuada al Organismo entre los días 18 al 22 de Abril del 2022 y los obtenidos, perteneciente al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación, con relación al ejercicio 2021, y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto N°2.483/93 han sido remitidos por la Jurisdicción para el ejercicio 2021.



1. ASPECTOS INSTITUCIONALES

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2021, el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur - I.P.V. y H. -, continuó su accionar como Organismo autárquico con capacidad para actuar de acuerdo a las disposiciones de la Ley Provincial Nº19 de creación del Organismo, en reemplazo del INTEVU.

1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del Informe

Las autoridades superiores del I.P.V. y H., que se encontraban en funciones al 31/12/2021, el cargo y la normativa para la designación respectiva, se indican en el siguiente cuadro:

| AUTORIDADES DEL IPV DE TIERRA DEL FU EGO, ANTARTIDA E ISLAS DEL ATANTICO SUR | | |
|---|-----------------------------|--------------------------------------|
| CARGO | FUNCIONARIO | NORMATIVA PARA LA DESIGNACIÓN |
| Presidente del I.P.V. y H. | Arq. Iris Leticia Hernández | Decreto Provincial Nº4505/19 |
| Vicepresidente del I.P.V. y H. | Arq. Héctor A. Ramb | Decreto Provincial Nº125/20 |
| Delegado del I.P.V. y H. | Sr. Javier R. Hidalgo | Resolución I.P.V. Nº836/20 |
| Dirección General del Área Técnica | Arq. Marcela V. Alfonso | Resolución I.P.V. Nº2770/18 |
| Dirección General del Área Económica Financiera | C.P. Ignacio Javier Sala | Resolución I.P.V. Nº2800/17 |
| Dirección General del Área Social | Lic. Claudia R. Sangregorio | Resolución I.P.V. Nº711/20 |
| Subdirección General Informática | Ing. Ariel Humberto Parson | Resolución I.P.V. Nº0947/12 |
| Dirección Gral. Área Asuntos Jurídicos y Notariales | Ab. Osvaldo L. Albeiro | Resolución I.P.V. Nº708/20 |
| Dirección General del Área Administrativa | Cargo acéfalo al 31/12/21 | Resolución I.P.V. Nº615/21 |
| Dirección Provincial de Recursos Humanos | Sr. Ezequiel Nicolás Luis | Resolución I.P.V. Nº1039/21 |
| Dirección Ejecutiva de Recupero de Créditos | Sr. Mauro Néstor Olea | Resolución I.P.V. Nº2151/19 |
| Auditoría General Interna | C.P. María Verónica García | Resolución I.P.V. Nº2544/19 |
| Subdirección General I.P.V. -Casa Tierra del Fuego | Cargo acéfalo al 31/12/20 | - |

Fuente: I.P.V. y H. - Año 2022

Por otra parte, continúa vigente la Estructura Orgánica Funcional del Organismo, que fuera informada en anteriores Auditorías, con algunas modificaciones en las Unidades Organizativas,



con misiones y funciones que surgen de la revisión y actualización acorde a las necesidades que presenta la actual organización, las que se aprueban con el respectivo Acto Administrativo Resolutivo por parte del I.P.V. y H.

Se adjunta al presente informe como Anexo, fotocopia de Planilla de Autoridades y las Resoluciones de Designaciones correspondientes al Año 2021. Asimismo, las fotocopias de los organigramas de las Áreas sustantivas de la organización.

1.3. Planta de Personal

Al 31/12/2021, el I.P.V. y H. contaba con una Planta de Personal de 259 agentes. La distribución del personal según la localización de sus actividades, se realiza aproximadamente en las siguientes proporciones: la mayor con el 61% en la ciudad de Ushuaia, sede central del Organismo, y en la delegación de Río Grande el 37%, mientras que en Tolhuin es del 2% y en Buenos Aires, durante el presente ejercicio 2021, el cargo se encuentra acéfalo.

Durante el último quinquenio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista:

| EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL I.P.V. y H. (2016-2021) | | | | | | | |
|--|-------------------|--------------------|-------------|------------|-------------------------|-----------------|----------|
| Año | Planta Permanente | Planta Transitoria | Contratados | TOTAL | Profesionales /Técnicos | Administrativos | Otros |
| 2017 | 231 | 22 | 12 | 265 | 97 | 160 | 4* |
| 2018 | 223 | 26 | 7 | 257 | 126 | 131 | 3* |
| 2019 | 238 | 11 | 5 | 254 | 111 | 142 | 1* |
| 2020 | 235 | 5 | 13 | 253 | 111 | 142 | 0 |
| 2021 | 247 | 5 | 7 | 259 | 123 | 136 | 0 |

(*) Autoridades Superiores y de Gabinete

Fuente: I.P.V. y H.- 2022

Del total de los agentes, el 95,37% lo compone el personal de planta permanente, el 2,70% corresponde al de planta transitoria y el restante 1,93% responde a personal contratado durante el Ejercicio 2021. Este total incluye cargos de autoridades superiores y de personal de gabinete. Del total general de la planta, el 47,49% lo integra personal profesional y/o técnico, y el 52,51% personal administrativo.

En la tabla precedente se consigna la cantidad del personal según la situación de revista, correspondientes al período 2017 – 2021.

El detalle de la Planta de Personal así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica Planilla de Personal al 31/12/2021, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2021

Durante el Ejercicio auditado, el Instituto Provincial de la Vivienda – I.P.V. y H. –, continuó con el desarrollo de las líneas de acción vigentes y dando terminación a las obras pendientes.

Se listan seguidamente las operatorias vigentes:

- *Programa Créditos individuales para autoconstrucción de vivienda única, ampliación, refacciones, mantenimiento terminaciones y/o trabajos complementarios.*
- Aprobado por la Resoluciones Reglamentarias N°163/15, N°146/12, N°152/13, N°2113/15.
- Son obras que se encuentran en plena ejecución. Destinado a una franja muy amplia de la población para la autoconstrucción de la vivienda única, en terreno del postulante, para ser ejecutado en un plazo de 3 a 8 meses, con una superficie máxima de 60 m2 cubiertos, y por un monto máximo por m2. También financia ampliaciones, refacciones, terminaciones, trabajos complementarios y/o mantenimiento de viviendas existentes.
- *Programa Provincial financiado con Fondos FO.NA.VI. y Recursos Provinciales – Ex Construcción de 13 Viviendas en Ushuaia y Río Grande. Las mismas han sido iniciadas durante el Ejercicio 2019.*
- *Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias FO.NA.VI.*
- *Obras de Equipamiento FO.NA.VI.*
- *Programa GEF*

2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de la Normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos.

Respondiendo a las exigencias de la Ley Provincial N°48 reglamentada según Asunto 028/12 como adhesión de Tierra del Fuego e Islas del Atlántico Sur, a los principios y disposiciones previstas en la Ley Nacional N°24.901, sobre el “Régimen de Equiparación de Oportunidades para Personas con Discapacidad”, y teniendo en cuenta el proceder para la adaptación de la unidad de vivienda para el adjudicatario discapacitado, el prototipo diseñado por el I.P.V. y H. se adapta previamente a la demanda específica.

En la actualidad el I.P.V. y H. se encuentran evaluando una nueva adaptación de prototipos ya que de acuerdo a los datos recabados por el Área Social la demanda para la discapacidad no es solo motriz, por lo que ha sido necesaria la adaptación edilicia con la funcionalidad pertinente a cada caso en particular.



2.3. PROGRAMAS FEDERALES durante el Ejercicio 2021

Durante el ejercicio 2021, el I.P.V. y H. continuó con el desarrollo de obras en ejecución a fin del ejercicio anterior en el marco de los Programas Federales.

Los Programas en ejecución durante el presente ejercicio se detallan a continuación:

- *Plan Nacional de Viviendas*
- *Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas “Techo Digno”*
- *Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias: Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias “Techo Digno”.*

Durante el presente ejercicio 2021, el Programa Nacional de Viviendas –Línea 1- Promoción de la Vivienda Social - ha sido finalizado y además, no sea ejecutado ninguna Obra de Equipamiento.



3. EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1 Programa FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2020 y 2021, según Operatorias.

| ORIGEN DE LOS FONDOS | TIPO DE OBRA | 2020 | | 2021 | |
|----------------------|---|------|-----------|------|-----------|
| | | Viv. | Sol. Hab. | Viv. | Sol. Hab. |
| FOPROVI | Créditos individuales o mancomunados | --- | --- | --- | --- |
| | Programa Provincial financiado con Fondos FO.NA.VI. y Recursos Provinciales | 5 | --- | 67 | 10 |
| | Programa GEF | -- | -- | 16 | -- |
| TOTALES | | 5 | --- | 83 | 10 |

Fuente: I.P.V. y H.- Año 2022

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2020 y 2021, según Operatorias.

| ORIGEN DE LOS FONDOS | TIPO DE OBRA | 2020 | | 2021 | |
|----------------------|---|------|-----------|------|-----------|
| | | Viv. | Sol. Hab. | Viv. | Sol. Hab. |
| FOPROVI | Créditos individuales o mancomunados | 7 | -- | 45 | 3 |
| | Programa Provincial financiado con Fondos FO.NA.VI. y Recursos Provinciales | 5 | --- | 8 | --- |
| | Programa GEF | -- | -- | -- | -- |
| TOTALES | | 12 | -- | 53 | 3 |

Fuente: I.P.V. y H.- Año 2022



El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2021, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas Nº 3.V.T.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

3.1.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21, según Operatorias.

| ORIGEN DE LOS FONDOS | TIPO DE OBRA | 2020 | | 2021 | |
|----------------------|---|------|-----------|------|-----------|
| | | Viv. | Sol. Hab. | Viv. | Sol. Hab. |
| FOPROVI | Créditos individuales o mancomunados | 80 | 5 | 35 | 2 |
| | Programa Provincial financiado con Fondos FO.NA.VI. y Recursos Provinciales | 7 | --- | 66 | 10 |
| | Programa GEF | -- | -- | 16 | -- |
| TOTALES | | 87 | 5 | 117 | 12 |

Fuente: I.P.V. y H.- Año 2022

3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2021 en ejecución al 31/12/21, según las distintas modalidades.

El detalle de la totalidad de Créditos Individuales son los que se consignan en los cuadros precedentes, según las distintas modalidades de construcción y distribución por localidad y normativa reglamentaria, se consignan en la **Planilla Nº3.CRED.**, la que se adjunta al presente informe como **Anexo**.

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2021 en ejecución al 31/12/21.

| ORIGEN DE LOS RECURSOS | TIPO DE OBRA | INICIADAS | | TERMINADAS | | EN EJECUCIÓN | |
|------------------------|-----------------------|-----------|------|------------|------|--------------|-------|
| | | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 12/20 | 12/21 |
| FO.NA.VI. | Obras Complementarias | 18 | --- | 2 | 5 | 18 | 13 |
| TOTALES | | 18 | --- | 2 | 5 | 18 | 13 |

Fuente: I.P.V. y H.- Año 2022



El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2021 y en ejecución al 31/12/21 se consigna en las **Planillas Nº 3.I.T. y Nº 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2021 y en ejecución al 31/12/21.

| ORIGEN DE LOS RECURSOS | TIPO DE OBRA | INICIADAS | | TERMINADAS | | EN EJECUCIÓN | |
|------------------------|--------------|-----------|------|------------|------|--------------|-------|
| | | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 12/20 | 12/21 |
| FO.NA.VI. | Equipamiento | 1 | 1 | 6 | 2 | 3 | 2 |
| TOTALES | | 1 | 1 | 6 | 2 | 3 | 2 |

Fuente: I.P.V. y H.- Año 2022

3.1.7. Costos finales, superficies promedio, y precios por unidad de superficie de las viviendas terminadas durante el 2021 según operatoria.

De acuerdo a la información suministrada por el I.P.V. y H., en la vivienda terminada durante el ejercicio 2021 en las que intervienen recursos del FO.NA.VI. se encuentra la que corresponde a la Operatoria FO.PRO.VI.

| Operatoria | 2 Dormitorios | | |
|--|---------------|-------------|------------|
| | Sup. m2 | Costo/\$ | \$/m2 |
| Programa Provincial financiado con fondos FO.NA.VI. y Provinciales | 63,00 | 15065494,83 | 239.134,84 |

3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

El Organismo no cuenta con obras paralizadas que se ejecuten con fondos FO.PRO.VI. (FO.NA.VI., recupero y otros recursos).



3.2. PROGRAMAS FEDERALES

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2020 y 2021, según Programas.

| ORIGEN DE LOS FONDOS | PROGRAMAS FEDERALES | 2020 | | 2021 | |
|----------------------|---|------|-----------|------|-----------|
| | | Viv. | Sol. Hab. | Viv. | Sol. Hab. |
| | P.F. de Construcción de Viviendas Techo Digno | --- | --- | --- | --- |
| | Plan Nacional de Viviendas | --- | --- | --- | --- |
| TOTALES | | --- | --- | --- | --- |

Fuente: I.P.V. y H.- Año 2022

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2020 y 2021 según Programas.

| ORIGEN DE LOS FONDOS | PROGRAMAS FEDERALES | 2020 | | 2021 | |
|----------------------|--|------|-----------|------|-----------|
| | | Viv. | Sol. Hab. | Viv. | Sol. Hab. |
| | P. F. de Construcción de Viviendas Techo Digno | --- | --- | --- | --- |
| | Plan Nacional de Viviendas | --- | --- | 120 | --- |
| TOTALES | | --- | --- | 120 | --- |

Fuente: I.P.V.y H.- Año 2022

El detalle de las obras terminadas por programa al 31/12/21, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las Planillas Nº 3.V.E.P.F., las que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21, según Programas.

| ORIGEN DE LOS FONDOS | PROGRAMAS FEDERALES | 2020 | | 2021 | |
|----------------------|--|------|-----------|------|-----------|
| | | Viv. | Sol. Hab. | Viv. | Sol. Hab. |
| | P. F. de Construcción de Viviendas Techo Digno | 55 | --- | 55 | --- |
| | Plan Nacional de Viviendas –Línea 1- Promoción de la Vivienda Social - | 120 | --- | --- | --- |
| TOTALES | | 175 | --- | 55 | --- |

Fuente: I.P.V.- Año 2022

El detalle de las obras en ejecución por programa al 31/12/21, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las Planillas Nº 3.V.E.P.F., las que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe 2021.



3.2.4 Obras de Nexo, de Infraestructura y/o complementarias del Programa Federal del Mejoramiento del Hábitat Urbano iniciadas y terminadas durante 2021 y en ejecución al 31/12/21.

| OBRAS DE INFRAESTRUCTURA | PROGRAMA | INICIADAS | | TERMINADAS | | EN EJECUCIÓN | |
|-----------------------------|-------------------------|-----------|------|------------|------|--------------|-------|
| | | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 12/20 | 12/21 |
| | P.F.C.V. Techo Digno | --- | --- | --- | 2 | 3 | 1 |
| TOTALES | | --- | --- | --- | 2 | 3 | 1 |

Fuente: I.P.V. y H.- Año 2022

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2021 y en ejecución al 31/12/21 se consigna en las **Planillas Nº 3.I.T.P.F. y Nº 3.I.E.P.F.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

3.1.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante el año 2021 y en ejecución al 31/12/21.

Durante el presente Ejercicio 2021 no hubo obras de Equipamiento en ejecución.

3.2.6 Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2020, según Programas.

De acuerdo a la información suministrada por el I.P.V.U., pudo ser realizado el cuadro de costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas debido a que la Operatoria Plan Nacional de Viviendas ha finalizado durante el año 2021.

| Operatoria | 2 Dormitorios | | |
|---|---------------|--------------|-----------|
| | Sup. m2 | Costo/\$ | \$/m2 |
| Plan Nacional de Viviendas –Línea 1- Promoción de la Vivienda Social - | 69,04 | 1.613.478,11 | 23.370,19 |

La información soporte se encuentra consignada en las Planillas 3.V.T.P.F. de ambos Programas, que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

No se consignaron obras paralizadas en el presente ejercicio 2021.



4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION

4.1. Registro de la demanda general. Normativa de inscripción.

El Instituto cuenta con un Registro de Postulantes abierto en forma permanente. La inscripción de los postulantes para la demanda libre se realiza en las sedes del I.P.V. de los departamentos de Ushuaia, Tolhuin y Río Grande y consta de entrevistas orientativas, actos administrativos y de control, que garanticen el cumplimiento de los requisitos y la documentación solicitada.

Los requisitos generales de inscripción para la demanda continúan enmarcados en la Resolución Nº 165, a saber:

- No ser propietario ni adjudicatario de bienes inmuebles en la Provincia ni el resto del país. En caso de haber sido propietario de un bien inmueble no financiado por el Estado, estará habilitado para inscribirse a partir de los 5 años a computarse desde la inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble,
- No haber sido adjudicatario en la Provincia de Solución Habitacional otorgada por el IPV,
- Poseer el/los solicitante/s una residencia mínima ininterrumpida inmediata anterior a la inscripción en la Provincia de cuatro años, a excepción de los solicitantes con discapacidad, estudiantes, quienes se encuentran transitoriamente fuera por razones de salud,
- Poseer el/los solicitante/s Documento Nacional argentino,
- Contar con mayoría de edad, de acuerdo a la legislación vigente,
- Presentar constancia del inicio de trámite de juicio de divorcio para los titulares unidos en matrimonio que se encuentran separados de hecho.

La inscripción de postulantes para el financiamiento de soluciones habitacionales destinadas a Autoconstrucción de vivienda única en terreno del postulante y Autoconstrucción de ampliaciones, refacciones, terminaciones, trabajos complementarios o mantenimiento de viviendas existentes, están reglamentadas por la R.R. 152/13. El proceso de inscripción comienza con la recepción por parte del Área técnica de los pedidos de financiamiento de los postulantes. Esta área realiza una inspección de la parcela propuesta, determinando el tipo de solución habitacional requerida y la factibilidad de financiación. Posteriormente, el Área Social entrevista a los postulantes, quienes completarán el formulario de inscripción al que se le otorgará número de legajo. Asimismo, deberán cumplimentar los requisitos enumerados anteriormente para la inscripción de postulantes, según la R.R. 165/15.

La Dirección de Adjudicaciones continúa realizando el trabajo de saneamiento de datos del sistema de registro de demanda, a los fines de contar con la demanda actualizada al momento en que el Área Técnica le informe sobre próximas fechas de entregas de viviendas, y de este modo poder realizar las evaluaciones socio económicas correspondiente a las familias que cumplan con los requisitos. A su vez, siguen implementado la verificación mediante el Sistema Integrado Nacional Tributario y Social (SINTYS), que permite detectar casos de postulantes que ya poseen una vivienda en otra parte del país.

Al 31 de diciembre de 2021, el número de inscriptos del registro de demanda acumulado fue de 10.688, según a siguiente distribución geográfica y nivel de ingresos:

| Ingresos (en \$) | Capital | Interior | Total | % |
|---------------------|-------------|-------------|---------------|------------|
| Desocupados | 1231 | 1337 | 2568 | 24,0 |
| \$1a \$21.860 | 675 | 1104 | 1779 | 16,6 |
| \$21.861 a \$31.851 | 449 | 379 | 828 | 7,8 |
| \$31.852 a \$56.500 | 1039 | 899 | 1938 | 18,1 |
| \$56.501 a mas | 2022 | 1553 | 3575 | 33,5 |
| Total | 5416 | 5272 | 10.688 | 100 |

Fuente: dirección General del Área Social del I.P.V.; Planilla 4.1 (en Anexo)

Asimismo, informan que el total de grupos familiares inscriptos en el ejercicio 2021 fue de 860¹; el 31% de los mismos declara ser desocupado.

4.1.1 Demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado.

Al 31 de diciembre la demanda de grupo familiares con algún miembro discapacitado fue de 687, según la siguiente distribución geográfica:

| Ingresos (en \$) | Capital | Interior | Total | % |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
| Desocupados | 35 | 23 | 58 | 8,4 |
| \$1a \$21.860 | 73 | 95 | 168 | 24,5 |
| \$21.861 a \$31.851 | 30 | 34 | 64 | 9,3 |
| \$31.852 a \$56.500 | 110 | 72 | 182 | 26,5 |
| \$56.501 a mas | 127 | 88 | 215 | 31,3 |
| Total | 375 | 312 | 687 | 100 |

Fuente: dirección General del Área Social del I.P.V.; Planilla 4.1 (en Anexo)

Para el ejercicio 2021 la demanda de grupos familiares inscriptos con algún integrante discapacitado, representó el 6,4% del total de inscriptos durante ese año.

4.2. Proceso de selección y adjudicación.

Continúa vigente la Resolución Reglamentaria 165 en lo relativo al proceso de evaluación de la demanda, el cual se inicia con la selección de una franja de la demanda general, determinada por el Área Social en función de la/s obra/s en ejecución, la que deberá contar con la aprobación de Presidencia. La misma se ordena por antigüedad de inscripción, tanto en la Demanda General como los cupos para Situaciones Especiales. Se da prioridad en la atención de los núcleos familiares más necesitados.

Una vez definida la franja a evaluar el Área Social continuará con las siguientes etapas:

¹ En Anexo se adjunta Planilla 4.1.1 con información detallada sobre demanda del ejercicio 2021



- Citaciones y actualización de legajo
- Relevamientos domiciliarios
- Análisis y evaluación
- Impugnación Interna
- Publicación de Postulantes Aprobados y listado definitivo

De la totalidad de las soluciones habitacionales de cada ejercicio se reservarán cupos para la adjudicación de acuerdo al siguiente esquema:

- Discapacidad, 5% (Ley Nº62 y Ley Provincial Nº 48)
- Ex combatientes de Malvinas, 1 %
- Bomberos voluntarios, 1% (ley nacional Nº 25.054)
- Vulnerabilidad Social, 20%
- Interés de Radicación, 5%
- Profesionales de la Salud Pública, 3%

En la Demanda General la selección se realiza según la antigüedad de inscripción. En el caso de Operatorias Especiales, emergentes de convenios con otras organizaciones, los métodos de selección se establecerán a través de convenios específicos aprobados por Acto Resolutivo.

Luego de las acciones inherentes a los procedimientos de preadjudicación, se elabora un listado de preadjudicatarios que es aprobado mediante acto resolutivo. Una vez finalizado el período de impugnación (10 días hábiles), el Área Social procede a la apertura de los expedientes y realiza el sorteo de número de puerta de las soluciones habitacionales con los preadjudicatarios.

Para el caso de los consorcios, desde el área social organizan reuniones instructivas previas a la entrega.

El Área social realiza visitas durante los primeros meses posteriores a la adjudicación para verificar la ocupación de la vivienda. En caso de no encontrar a los adjudicatarios habitando la vivienda se envía una notificación al Área Administrativa del organismo para iniciar un trámite de intimación de ocupación al beneficiario.

También desde el área se realiza un seguimiento del pago de las cuotas trabajando conjuntamente con el área financiera. Y para el caso de los consorcios, se organizan reuniones instructivas previas a la entrega.

Adjudicaciones del Año 2021

Durante el ejercicio se entregaron 52² viviendas, correspondientes al Programa Federal Techo Digno, y 4 del programa Arraigo Módulos Habitacionales Permanentes Etapa I CGT, según el siguiente detalle:

² De este total, 2 son viviendas que habían quedado pendientes de entrega de conjuntos ya entregados.



| Operatoria | Localidad y/o proyecto | Cantidad de viviendas entregadas |
|--|------------------------|----------------------------------|
| Programa Federal Techo Digno | 22 viv. Ara Santa Fe | 1 |
| | 33 viv. Colombo | 1 |
| | 55 viv. Duplex Tolhuin | 50 |
| Arraigo Módulos Permanentes – Etapa I, CGT | 4 | 4 |

Fuente: Dirección de Adjudicaciones

Visitas a Barrios

Se realizó una recorrida por el conjunto de 55 viviendas ubicado en la localidad de Tolhuin, entregado en diciembre del 2021.

Se entrevistó sólo a una beneficiaria, debido a la dificultad de encontrar otros moradores. La misma informó que se inscribió en el registro de demanda en el año 2013. Respecto de la adjudicación, manifestó que previo a presentar la documentación requerida actualizada, respondiendo a una solicitud de la Dirección de Adjudicaciones, se enteró de que sería beneficiaria de una unidad, a través de un programa radial.

Al momento de la visita se encontraba abonando la cuota mediante descuento de haberes.

El conjunto cuenta con acceso a escuelas en todos los niveles educativos, con transporte escolar municipal; un Centro de Integración Comunitaria y un centro asistencial de salud en la zona céntrica de la localidad.

Las viviendas presentan algunos problemas constructivos, los cuales se detallan en el punto 6 de este informe.

Por otro lado, no se pudo entrevistar a ningún beneficiario del conjunto de 4 viviendas del Programa Arraigo, dada la ausencia de moradoras al momento de la visita.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado.

Durante el ejercicio auditado se entregaron 3 viviendas adaptadas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, situadas en Tolhuin, según el siguiente detalle:

| Proyecto | | Cantidad total de viviendas entregadas | Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados | | |
|---|------------------------|--|--|----------------|--|
| | | | Vivienda adaptada | Vivienda común | % de viviendas entregadas sobre el total |
| Plan Federal de Construcción de Viviendas - Techo Digno | 55 viv. Dúplex Tolhuin | 55 | 3 | 0 | 5% |

Como se puede ver en el cuadro precedente, el Instituto cumplió con el cupo del 5% estipulado por ley, para las familias de este tipo.



4.3 Precios de venta y cuotas de amortización

A continuación, se detallan los valores promedio correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero en el ejercicio 2021, de 2 dormitorios:

| Operatoria | Precio de Venta (en \$) | Cuota de Amortización (en \$) | Plazo (en meses) | Tasa (%) |
|---|----------------------------|----------------------------------|---------------------|----------|
| Programa Techo Digno | 6.250.700 | 42.437 | 360 | 0,60 |
| ARRAIGO Módulos Habitacionales Permanentes – Etapa I, CGT | 6.501.627 | 44.132 | 360 | 0,60 |

Fuente: Dirección Ejecutiva Recupero de Créditos y Seguimiento de Morosidad. IPV

Ingresos Familiares Mínimos

Los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar para ser beneficiario de una vivienda, de manera tal que la cuota no afecte más de un 20% de esos ingresos serían los siguientes:

| Operatoria | Ingreso familiar mínimo |
|---|-------------------------|
| Programa Techo Digno | 212.185 |
| ARRAIGO Módulos Habitacionales Permanentes – Etapa I, CGT | 220.660 |

Si se relaciona estos valores a los ingresos registrados de la demanda, puede inferirse que el 51% de la demanda inscripta cuenta con el nivel de ingresos requerido para acceder a los programas que ingresaron al cobro en el año auditado.

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

Durante el ejercicio auditado, la morosidad total para todas las operatorias fue de casi un 27%; registrando una disminución de un 10% respecto del ejercicio 2020:

| Concepto | Año | | | | |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Facturación | 176.735.029 | 220.069.510 | 277.299.179 | 319.187.683 | 388.598.989 |
| Recupero | 140.874.118 | 172.983.517 | 209.394.199 | 203.144.537 | 284.787.642 |
| Morosidad (en %) | 20,3 | 21,4 | 24,5 | 36,4 | 26,7 |

Fuente: Base de datos sistema informático de cuentas IPVyH

La Dirección General de Recupero informa que continúa vigente la Resolución N° 170, que reglamenta todos los antecedentes normativos relacionados a la financiación y recupero de créditos, su depuración, actualización y unificación, con el propósito de definir procedimientos y organización de recupero de créditos para optimizar el logro de objetivos impuestos.



4.4.1. Respeto de las operatorias FO.NA.VI.

Durante el ejercicio 2021, la morosidad para las operatorias del FONAVI disminuyó en un 13% respecto del ejercicio anterior:

| Concepto | Año | | | | |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Facturación | 64.020.523 | 81.124.246 | 95.947.303 | 111.113.900 | 137.945.623 |
| Recupero | 52.441.902 | 66.286.034 | 73.014.379 | 68.975.167 | 103.719.681 |
| Morosidad (en %) | 18,1 | 18,2 | 23,9 | 37,9 | 24,8 |

Fuente: Base de datos sistema informático de cuentas IPVyH

4.4.2. Respeto de los Programas Federales.

Para las operatorias del Plan Federal, la morosidad disminuyó en un 8% respecto del ejercicio anterior:

| Concepto | Año | | | | |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Facturación | 112.714.506 | 138.945.265 | 181.351.876 | 208.073.783 | 250.653.366 |
| Recupero | 88.432.215 | 106.697.483 | 136.379.820 | 134.169.370 | 181.067.961 |
| Morosidad (en %) | 21,5 | 23,2 | 24,8 | 35,5 | 27,8 |

Fuente: Base de datos sistema informático de cuentas IPVyH

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas

Las escrituraciones de las viviendas fueron canalizadas en un 52% por escribanías privadas a través de convenio con el Colegio de Escribanos de la provincia. En tanto el 48% restante de las escrituraciones fueron canalizadas por la Escribanía de gobierno.

La situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al cierre del ejercicio 2021 fue la siguiente:

Desde el inicio del FONAVI

| | |
|--|--------|
| Total de viviendas adjudicadas | 12.540 |
| Total de viviendas escrituradas | 8.514 |
| ○ con hipoteca | 3.766 |
| ○ canceladas | 4.748 |
| Con escrituración en trámite | 442 |
| Sin iniciar trámite de escrituración | 3.584 |
| % de unidades escrituradas / adjudicadas | 67,9 |

Fuente: Dirección Notarial



Durante 2021

| | |
|--|-----|
| Total de viviendas adjudicadas en 2021 | 49 |
| Total de viviendas escrituradas en 2021 | 385 |
| Total de viviendas escrituradas de adjudicadas en 2021 | 0 |
| % de unidades escrituradas 2018/adjudicadas en 2021 | 0 |

Fuente: Dirección Notarial

En el ejercicio auditado se escrituraron un total de 385 viviendas, ninguna de las cuales fue adjudicada en ese mismo ejercicio. Del total histórico de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto, casi el 68% se encuentra escriturado.

Asimismo, las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (40%) y con la documentación (planos, dominio, mensuras, documento final de obra, 25%).



5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24464, en lo que respecta a la facultad otorgada a la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e infraestructuras del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias FONAVI, de recuperos y de otros recursos y de los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios enunciados en el presente informe, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de la Vivienda de Tierra del Fuego, Antártica e Islas del Atlántico Sur.

5.1. Programa FO.NA.VI.

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Tierra del Fuego 2,65%.

La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en la Clausula III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.

En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.

La mencionada Ley fue ratificada por Ley 1195 de la Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur, promulgada el 28/12/2017.

5.1.1. Transferencias Automáticas FONAVI ejercicio 2021

El IPVH implemento el sistema de Software geN expediente y geN financiero.

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro. 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

Las transferencias realizadas, durante el período comprendido entre el 1/1/2021 al 31/12/2021 son las informadas por el Instituto, Cuenta N° 1-710332/3 del Banco Provincia de Tierra del Fuego, según planilla 5.7. y 5.1.



| | |
|---|---------------------|
| Transferencias s/SSDUV durante el período | 1.295.801.245,75 |
| Mas: | |
| O. de P. de Diciembre 2020 ingresadas en 2021 | 71.950.588,29 |
| Menos | |
| O. de P. de Diciembre 2021 ingresada en 2022 | (24.945.726,06) |
| Ingresado s/Planilla 5.1 del I.D.U.V. al 31/12/21 | \$ 1.342.806.107,98 |

El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas alcanzó la suma de \$ 111.900.509,00.-. El total acreditado informado por el IPV en planilla 5.1. y 5.7., representa el 75,78% del total de ingresos.

El monto transferido durante el ejercicio 2021 aumentó el 80,99% respecto del ejercicio anterior, (\$715.945.102,03.-)

Asimismo, los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2021, coinciden con los saldos de cierre del ejercicio 2020.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el ejercicio 2021.

El Organismo Provincial informo otros ingresos en el periodo por un monto total de \$130.239.853,90.-, informados en planilla 5.1, 5.2, 5.3. y 5.7, según los siguientes conceptos:

Aporte Provincial en el marco de la Ley Provincial Nº 1.235, por un monto de \$ 97.527.567,84.- Cta 127/3.

Transferencias del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional por un monto de \$ 19.008.404,44.- informado en planilla 5.7. Cta. 600/13.

Otros ingresos por \$ 13.703.880,72.-, informado en planilla 5.7 en Ctas 331/6, 332/3, 1, 116/7.

El total de Otros ingresos representan el 7,35% del total de Ingresos del periodo.

5.1.3. Ingresos Totales por Recuperos de cuotas de amortización y ahorro previo

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI del período ascendió a \$279.072.540,84.-; según la información suministrada por la Dirección General Área Económico-Financiera en planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7.; representa el 15,75% del total de los ingresos, siendo el aumento respecto del año anterior del 31,41% (\$ 212.371.590,88).

La discriminación del total de recupero según planilla 5.3 es la siguiente:



| MES | Monto 2021 | % |
|--|-----------------------|-------------|
| Cuotas de Amortización Viv. FONAVI | 32.576.558,75 | 11,67% |
| Cuotas de Ahorro Previo | 121 | 0,00% |
| Cuotas de Amortización Viv. Programa Federal | 32.158.695,39 | 11,52% |
| Cuotas de Amortización Viv. Programa Sociocomunitario y Mejor Vivir | 127.828,79 | 0,05% |
| Cuotas de Amortización Viv. Programa Mejor Vivir | 2.125,40 | 0,00% |
| Cuotas de Amortización Viv. Línea de Acción | 2.362.355,21 | 0,85% |
| Cuotas de Amortización Viv. Prog.Federal Plurianual | 23.741.111,61 | 8,51% |
| Escrituraciones | 2361939,12 | 0,85% |
| Mora | 6.448.521,88 | 2,31% |
| Recupero Operatorias de Crédito | 45.030.081,72 | 16,14% |
| Cuotas de Amortización Viv. Programa Federal de Construcción Techo Digno | 108.671.663,61 | 38,93% |
| Cuotas de Amortización Terrenos | 25.591.538,36 | 9,17% |
| TOTAL | 279.072.540,84 | 100% |

Estos valores son los informados por el Organismo Provincial a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2021.

5.1.4. Inversión en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2021

Según surge de la Planilla 5.5. Egresos Afectados a Obras – Inversión en Obras FONAVI, el Organismo Provincial invirtió en obras durante el ejercicio 2021 la suma de \$ 334.708.909,30.-, que representa el 82,36% del total de la inversión en obra y 29,97% del total de egresos; habiendo aumentado el 41,27% respecto del ejercicio anterior (\$236.926.547,24.-).

La composición de las inversiones, según la Planilla 5.5, fue la siguiente:

| Tipo de Obra | Monto Invertido 2020 | Monto Invertido 2021 | % |
|--|----------------------|----------------------|---------------|
| Obra de Vivienda e inf propia | 40.441.881,71 | 173.320.354,23 | 51,78% |
| Créditos Individuales | 9.558.666,04 | 21.940.519,35 | 6,56% |
| Infraestructura de Nexo | 50.269.746,55 | 58.419.603,57 | 17,45% |
| Equipamiento | 38.748.095,76 | 21.548.987,25 | 6,44% |
| Contribución Pcial Ley Provincial Nº 1.235 | 95.306.893,48 | 58.808.161,10 | 17,57% |
| Otros | 2.601.263,70 | 671.283,80 | 0,20% |
| Otros- Cpra de Terrenos (*) | | | 0,00% |



| | | | |
|--------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| TOTAL | 236.926.547,24 | 334.708.909,30 | 100,00% |
|--------------|-----------------------|-----------------------|----------------|

Los montos de construcción de obras de infraestructura, servicios y equipamientos, y la compra de terrenos, del año 2021, fueron los siguientes:

| | |
|--------------------------|---------------|
| COMPRA DE TERRENOS | - |
| OBRAS DE INFRAESTRUCTURA | 58.419.603,57 |
| BRAS DE EQUIPAMIENTO | 21.548.987,25 |
| TOTAL19,85% | 79.968.590,82 |

Los montos informados en el cuadro precedente surgen de planillas 5.7. cuentas ctes N° 332/3, 127/3, del Banco Provincia de Tierra del Fuego.

(*) Por medio de la Resolución IPV 2252 del 29/08/2017 se autorizó y aprobó la compra de terrenos por \$120.000.000, para el Desarrollo y Urbanización de la zona de Margen Sur.

El Acta Acuerdo 17974/17 ratificada por Decreto Provincial 2221/17 del 10-08-2017, y Addenda al Convenio N° 18.010 determinó que la Provincia se comprometió a transferir al IPV la suma indicada; acordando además que el IPV reembolsara \$100.000.000 con el valor de Obras que la Provincia encargue específicamente a dicho Instituto destinadas a obras publicas provinciales.

Según informo el IPV el monto invertido en obras durante el ejercicio 2020 sería de \$ 6.156.490,83

5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición.

Según surge de la información brindada en las Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7 - durante el año 2020 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$710.465.407,34.- habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior el 73,80% (\$408.772.963,00).

| Concepto | \$ | % | Total | % |
|----------------------------|---------------------|------------|-----------------------|---------------|
| Comisión de Servicio | 0 | | | |
| Comisiones Bancarias | 2.341.658,17 | 0,33 | | |
| Haberes del Personal | 606.634.450,31 | 85,55 | | |
| Gtos de Funcionamiento | 100.145.627,86 | 14,12 | | |
| Total Gtos. de Fto. | | 100 | 709.121.736,34 | 99,81% |
| Gtos de Escrituraciones | 1.343.671,00 | 100 | | |
| Otros Gastos | 0 | | | |
| Total Otros Gastos | 1.343.671,00 | 100 | 1.343.671,00 | 0,19% |
| Total | | | 710.465.407,34 | 100 |

El total de Gastos de funcionamiento, por su parte, representan:



| Sobre | % |
|-------------------|----------|
| Total Ingresos | 40,02 |
| Inversión en Obra | 174,49 |
| Total de Egresos | 63,49 |

Estos porcentajes se ven afectados por el bajo nivel de inversión en obra.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes al Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat suscriptos por el I.P.V.

Durante el ejercicio 2021 no se transfirieron fondos al Organismo, para este Programa.

5.2.1.2 Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno” y “Plan Nacional de Vivienda”.

Durante el ejercicio 2021 no se transfirieron fondos al Organismo para este Programa.

5.2.1.3. Programa Federal Integración Socio urbano Barrio 11 de Noviembre

En el ejercicio 2021 ingresaron al Organismo \$ 19.838.008,88 correspondiente al anticipo financiero de la obra "INTEGRACIÓN SOCIOURBANO, BARRIO 11 DE NOVIEMBRE" cuyo nº de convenio es CONVE-2021-38476203-APN-CEFISU#MDS.

5.2.2. Inversión en Obras “Plan Nacional de Vivienda” y “Plan Nacional de Hábitat”.

La inversión en obras durante el ejercicio 2021, según surge de la Planilla 5.5. Egresos Afectados a Obras Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat, fue de 47.722.362,86- de aporte Nacional y \$3.221.683,62.- aporte FONAVI, sumando un total de \$ 50.944.046,48-; la misma representa el 12,54% de la inversión en obra, habiendo disminuido la inversión un -74,26%, respecto del ejercicio anterior (\$197.954.460,17.-), según el siguiente detalle:



| Concepto | 2020 | 2021 | | |
|--|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| | | Aporte Nac. | Aporte FONAVI | Total |
| PFCV "Techo Digno". | 41.262.698,38 | 3.851.912,20 | | 3.851.912,20 |
| PFCV "Techo Digno" Mej. del Hab. Infraestructura y Compl. | 0 | | | |
| Villas y Asentamientos Precarios. | 0 | | | |
| Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social. | 0 | | | |
| Obras Viales y Urbanas. | 0 | | | |
| Hábitat y Desarrollo Humano Ap Provincial. | 0 | | | |
| Plan Nacional Acción 1. ACU 5238350/2018 - NAFISA-22 viv. – Coop. Subm. ARA Santa Fe, Ushuaia. | 43.879.438,08 | 35.072.509,88 | 3.221.683,62 | 38.294.193,50 |
| Obras Fideicomiso 120 viv ATE- ACU 5237679/2018 | 112.812.323,71 | 8.797.940,78 | | |
| Total | 197.954.460,17 | 47.722.362,86 | 3.221.683,62 | 50.944.046,48 |

Se deja constancia que no se realizó verificación de la certificación correspondiente a los Programas del Plan Nacional de Vivienda y otros Programas Nacionales, atento a que la misma es realizada por el Área competente del MDTyH al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos

5.2.3. Inversión en Obras Aporte FFFIR

La inversión en obras durante el ejercicio 2021, según surge de la Planilla 5.5 del Convenio de Mutuo de Asistencia Financiera, celebrado entre el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional y la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, "Programa de Saneamiento Ambiental" fue de \$20.736.863,86.-, la misma representa el 5.10% de la Inversión en Obra, habiendo disminuido respecto del año anterior un -2,26 % (\$21.216.466,96.- en 2020).



5.3. Situación Financiera al 31-12-21- Saldos en Cuentas Corrientes.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2021 se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7.

| | | |
|---|------------------|-------------------------|
| Saldo inicial al 01-01-2021 | | 551.775.987,53 |
| Más: Ingresos | | |
| FONAVI | 1.342.806.107,98 | 1.771.956.511,60 |
| Ingresos Aporte Nacional | 19.838.008,88 | |
| Ingresos Aporte Fideicomiso | 0,00 | |
| Aporte FFFIR | 19.008.404,44 | |
| Aporte Provincial | 97.527.567,84 | |
| Recuperos | 278.498.634,61 | |
| Otros Ingresos | 14.277.787,85 | |
| Menos: Egresos | | 1.116.855.226,98 |
| Inversión en Obras FONAVI | 275.900.748,20 | |
| Inversión en Obras Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat | 47.722.362,86 | |
| Inversión en Obras Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat Aporte FONAVI | 3.221.683,62 | |
| Obras FFFIR | 20.736.863,86 | |
| Inversion Obras Provincia T.D.F. | 58.808.161,10 | |
| Gastos de Funcionamiento | 709.121.736,34 | |
| Otros Gastos | 1.343.671,00 | |
| Saldo final al 31-12-21 | | 1.206.877.272,15 |

El saldo final ha aumentado el 119% respecto al saldo inicial, y representa aproximadamente 8 meses del promedio mensual de ingresos totales del Organismo y se encuentra en las cuentas que a continuación se enumeran, con una dif +/-0.01 cvos.

| Cuenta | Banco | Saldo al inicio | Saldo al Final |
|----------------------------------|---|-----------------------|-------------------------|
| 331/6 | Provincia T. del Fuego | 14.564.680,63 | 14.690.166,31 |
| 332/3 | Provincia T. del Fuego | 439.590.297,88 | 1.067.480.960,69 |
| 362/0 | Provincia T. del Fuego | 25.010.687,63 | 20.452.143,73 |
| 157/0 | Provincia T. del Fuego | 2.814,80 | 19.838.243,87 |
| 128/26 | Nación Argentina | 41.275,34 | 41.175,34 |
| 175/56 | Nación Argentina | 23.783,65 | 23.783,65 |
| 177/62 | Nación Argentina | 45.183.790,20 | 6.259.369,02 |
| 127/3 | Pcia. de Tierra del Fuego | 4.507.798,84 | 43.227.205,58 |
| 164/44 | Nación Argentina | 200 | 200 |
| 116/7 | Pcia. de Tierra del Fuego | 10.827.960,47 | 17.650.090,58 |
| 124/2 | Pcia. de Tierra del Fuego | 10.291.838,66 | 17.211.533,37 |
| Nº 599/14 | Nación Argentina | 1.200,00 | 1.200,00 |
| Nº600/13 | Banco Nación Argentina Obra Infr. 350 Lotes | 1.729.659,42 | 1.200,00 |
| Saldo final al 31-12-2021 | | 551.775.987,52 | 1.206.877.272,15 |



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción. Obras inspeccionadas de vivienda.

| N° | Datos de la obra | | | | | Estado de Obra | | | |
|----|------------------|-----------------------|-------------------------------------|---|--|----------------|---------|--------|----------------|
| | ACU N° | Cantidad de Viviendas | Localidad | Operatoria | Empresa | % Real | % Prev. | Estado | Sistema const. |
| 1 | - | 16 | Río Pipo, Sector 2, Ushuaia | GEF FONAVI | INVERSUR S.R.L. | 12,7 | 12,7 | Ejec. | Indust. |
| 2 | - | 32 | HANUXA. Renglón I, Ushuaia | FONAVI | INVERSUR S.R.L. | 54 | 54 | Ejec. | Mixto |
| 3 | - | 32 | HANUXA. Renglón II, Ushuaia | FONAVI | Ing. Fueguina S.R.L. | 48 | 48 | Ejec. | Mixto |
| 4 | - | 8 de 20 | Mzo 162, Río Pipo, Ushuaia | Módulos, implantación, fijación y ensamble FONAVI | Madereros de Lenga – Sica Río Grande S.R.L. | 59 | 76,7 | Ejec. | Indust. |
| 5 | - | 2 de 20 | Mzo 71, Río Pipo, Ushuaia | Módulos, implantación, fijación FONAVI | Madereros de Lenga – Romano Miguel Ángel | 61,45 | 64,99 | Ejec. | Indust. |
| 6 | - | 1 | Río Pipo, Sector 2, Ushuaia | Ampliación vivienda Escobar Luis FONAVI | Caldera José Alberto | 100 | 100 | Term. | Indust. |
| 7 | 57/2016 | 55 | Prosecución 55 viviendas, Tolhuin | T. Digno* FONAVI | Proyectos Fueguinos S.R.L. | 100 | 100 | Term. | Indust. |
| 8 | - | 2 | Pc 5, Mzo 36Ñ. Río Grande | Viviendas de Arraigo FONAVI | Wallner Daniel Antonio | 100 | 100 | Term. | Indust. |
| 9 | - | 2 | Pc 3, Mzo 36Ñ. Río Grande | Viviendas de Arraigo FONAVI | Wallner Daniel Antonio | 100 | 100 | Term. | Indust. |
| 10 | 052376/18 | 36 de 120 | Renglón I, Río Grande | P.N.V. Línea Acción 3 | GADA S.A. | 100 | 100 | Term. | Indust. |
| 11 | 052376/18 | 42 de 120 | Renglón II, Río Grande | P.N.V. Línea Acción 3 | BESTAND S.A. | 100 | 100 | Term. | Indust. |
| 12 | 52376/18 | 42 de 120 | Renglón III, Río Grande | P.N.V. Línea Acción 3 | Coccaro Hnos. Construcciones S.A. | 100 | 100 | Term. | Indust. |
| 13 | 152 - 163 | 7 | Sección J y Q. Río Pipo, Ushuaia. | Créditos individuales FONAVI | Varios | 71,42 | 100 | Ejec. | Mixto |
| 14 | Conv. 225/2019 | 12 | Sección J, Mczo 165, Pc. 1, Ushuaia | Autoconstrucción Etapa I FONAVI | Cooperativa de Vivienda y Consumo Nuestro Techo Ltda | 25 | 100 | Ejec. | Mixto |

* Obras iniciadas con Techo Digno y finalizadas con FONAVI.



| | | |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| Cantidad de viviendas inspeccionadas: | 289 Viviendas | 14 Conjuntos |
| En ejecución: | 109 Viviendas | 7 Conjuntos |
| Terminadas: | 180 Viviendas | 7 Conjuntos |
| Paralizadas | 0 Viviendas | 0 Conjuntos |
| Con tecnología tradicional: | 0 Viviendas | 0 Conjuntos |
| Con tecnología industrializada: | 206 Viviendas | 10 Conjuntos |
| Con tecnología mixto: | 83 Viviendas | 4 Conjuntos |

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras correspondientes al Plan Nacional de Vivienda Línea de Acción 3, las obras correspondientes a los Programas Provinciales financiados con fondos FONAVI y Provinciales y las ex Techo Digno, se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado.

La operatoria Autoconstrucción es realizada por contratación directa por la Cooperativa de Vivienda y Consumo Nuestro Techo Ltda., celebrada por Convenio N° 225/2019 y la modificación N° 0035/2021 con el Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat. Los módulos de madera de lenga son realizados por contratación directa por medio del Convenio N° 0225/19 entre la Cámara de Industria, Comercio y Turismo y actividades a fines de la ciudad de Tolhuin quien llevará adelante la construcción de los módulos, y el Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat responsables del seguimiento y supervisión de obra incluyendo el proceso de fabricación, traslado e instalación.

El proyecto GEF "Eficiencia Energética y Energías Renovables en la Vivienda Social Argentina", se enmarca en una dinámica mundial con tendencia al manejo responsable de los recursos naturales, con el fin de desarrollar políticas y acciones para controlar la emisión de Gases de Efecto Invernadero (GEI) en todo el territorio nacional, por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) en conjunto con el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat. El mismo se realiza mediante licitación pública y por ajuste alzado.

En la operatoria de Créditos Individuales, el beneficiario del crédito se hace cargo de contratar un profesional y aprobar los planos ante el municipio y personal del Instituto hace la evaluación previa, y una vez aprobado, durante la obra, realiza inspecciones técnicas y de certificación de avance físico. Los montos que se financian son para obras nuevas de hasta 60m2 pudiéndose sumarse en caso de ser necesario, obras de movimientos de suelos, excavación y/o rellenos, también hay créditos para ampliación de 90m2 y terminación para 120m2, estas últimas superficies incluyen la superficie de la vivienda existente. El 80% el financiamiento sobre el crédito lo realiza el Instituto y el 20% restante corre por cuenta del beneficiario, en todos los casos el monto máximo por m2 es de \$114.217.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

En general las obras cumplen las especificaciones técnicas contenidas en los pliegos de licitación y que deberían a su vez cumplir con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (2019)", a excepción de los tres Renglones en Río Grande que presentan una modificación pasando de ser un sistema de hormigón armado a estructura de perfilería metálica, por medio de la Resolución del IPV N° 765/19 y las 12 viviendas ejecutadas por la Cooperativa de Vivienda y Consumo Nuestro Techo Ltda. Que presentan una



modificación pasando de ser un sistema de estructura metálica de perfilería tipo Steel a un sistema constructivo de estructura de hormigón armado con cerramiento de muro mixto compuesto por bloques de hormigón y terminación interior de placas de yeso, según Convenio N°0035/2021.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

En todos los casos, se informa que se realiza una inspección periódica por parte del personal técnico del Instituto Provincial de la Vivienda. Paralelamente las empresas deben tener un responsable técnico de primera categoría en forma permanente en obra.

6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

En general, los adicionales si se presentan, son generados por obras de nexos de infraestructura y en particular los nexos de gas y también por obras de movimientos de suelos, que por la característica típica de la geografía del lugar que es muy irregular en su relieve y composición variando sustancialmente los espesores de las capas de turba en función del manto rocoso.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Las ampliaciones de plazo y reprogramaciones de Plan Trabajo se deben en su mayoría debido a las inclemencias climáticas reinantes por su condición geográfica y a las medidas de aislamiento por el COVID-19 de público conocimiento.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Con el único organismo que presentan inconvenientes las obras es con la proveedora Camuzzi que da el suministro de gas, generalmente por falta de aprobación de nexos o por falta de la inspección por parte de la empresa.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En base a la documentación entregada por el Instituto y la verificación en obra, no se observan diferencias entre el avance financiero y el avance físico real previsto en los planes de trabajo originales, en algunos casos particularmente en infraestructuras el avance físico es mayor al financiero, en estos casos el Instituto solo certifica avances según el cronograma previsto previamente.

6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

La mayoría de las obras se ejecutan en simultáneo con la obra de viviendas.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

En general los conjuntos de vivienda están próximos a la trama urbana, y las mismas cuentan con transporte público, dependencia policial y se construyeron jardines de infantes, escuelas primarias y secundarias con presupuesto de Nación, por otra parte se han construido Salones de Usos Múltiples con Plazas Integradoras y otros equipamientos en los barrios en los que se asientan los nuevos conjuntos habitacionales.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

El diseño de viviendas responde a prototipos de viviendas apareadas, pudiendo ser unifamiliares en planta baja (*Foto 11*) o también en dúplex (*Fotos 1 y 10*) y en los más recientes se buscó aumentar la densidad demográfica por lo cual se incorporaron construcciones de planta baja y tres pisos altos en bloques (*Foto 5*) de esta tipología, se verificó una buena solución en la ciudad de Ushuaia.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Las tipologías unifamiliares informadas tienen un diseño lineal que permite en la mayoría de los casos un futuro crecimiento sin grandes reformas. En los casos de las viviendas colectivas la posibilidad de crecimiento es realizable en las unidades de planta baja en función de la tipología del suelo de cada caso en particular.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para personas con discapacidad.

Se verifica el cumplimiento de la ejecución de unidades de vivienda para personas con discapacidad correspondientes al 5% en los conjuntos habitacionales, las mismas se localizan generalmente en planta baja y en los lotes de esquina de las manzanas.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

Los conjuntos se implantan en amezanamientos que responden a un desarrollo urbano previamente planificado acorde a lo informado por el Instituto.

Las viviendas unifamiliares son apareadas pudiendo ser en planta baja, apareadas en dos plantas con posibilidad de crecimiento hacia atrás en planta baja y en altura. También existen tipologías planta baja y tres pisos altos en bloques.

Las viviendas unifamiliares apareadas en dos plantas, en algunas tipologías en dúplex, se construye un solo baño por lo cual se presenta el inconveniente respecto de la funcionalidad de la vivienda, en particular si en la misma habita una persona de edad avanzada o menores de edad, ya que el único baño se encuentra en la planta alta.

Respecto a los conjuntos de viviendas, las viviendas de accesibilidad son las desarrolladas en planta baja y generalmente se ubican en las esquinas.

En la mayoría de las obras se utiliza el sistema de steel frame comprendido en una estructura metálica de perfiles “C” elaborados in situ -considerada tradicional según la Resolución 5-E/2018- como cerramiento exterior e interior se utiliza el elemento constructivo denominado “TABIQUE ESTRUCTURAL LIVIANO IPV-TDF” (C.A.T. N° 3231 con vencimiento en diciembre de 2022). Los paneles sándwich están conformados con un bastidor de perfiles “c”; forrados en la cara interna con placas de yeso cartón de 12,5mm de espesor y en la cara externa como rigidizador placas OSB, en su interior lana de vidrio como aislante térmico y malla geotextil trabajando como barrera hidrófuga. La terminación exterior se ejecuta con tres tipos de revestimientos distintos; chapa ondulada prepintada, revestimiento “Sidding” texturado símil madera pintado según especificaciones o placas cementicias con pintura plástica tipo Revear.

En general las obras no presentan inconvenientes, siendo su calidad de terminación buena o muy buena.



Para el caso de los 20 módulos de madera se utiliza un sistema constructivo realizado con madera de lenga, montado en fábrica, trasladado y ensamblado in situ, el mismo no posee Certificado de Aptitud Técnica, no cumple con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (2019)”. En el mismo existen dos tipologías en planta baja; el módulo simple compuesto de baño cocina-comedor y un dormitorio, y el módulo ensamblado, compuesto por el módulo simple sumado a un módulo compuesto por dos dormitorios.

Para el conjunto de 12 viviendas de la Etapa I ejecutada por la Cooperativa, el sistema constructivo se compone por un sistema de vigas y columnas de hormigón armado, con un cerramiento de bloques de hormigón elaborados in situ, forrado en la cara externa como rigidizador placas OSB, en su interior lana de vidrio como aislante térmico y malla geotextil trabajando como barrera hidrófuga y la cara interna de bloque visto. La terminación exterior se ejecuta con tres tipos de revestimientos distintos; chapa ondulada prepintada, revestimiento “Sidding” texturado símil madera pintado según especificaciones, placas cementicias con pintura plástica tipo Revear o cerámicos simil piedra.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

16 viviendas apareadas en dúplex de planta baja y un piso alto, del Proyecto de Eficiencia Energética y Energía Renovable en la Vivienda Social GEF, proyecto del BID, mediante la empresa INVERSUR S.R.L., tiene un avance físico aproximado de 12,7% (*Fotos 1 y 2*).

64 viviendas HANUXA en la ciudad de Ushuaia dividido en dos Renglones, por medio de FONAVI, desarrolladas en 4 conjuntos de 16 unidades funcionales de dos dormitorios. Las viviendas presentan un sistema constructivo de estructura de hormigón armado como cerramiento exterior e interior se utiliza el elemento constructivo denominado “TABIQUE ESTRUCTURAL LIVIANO IPV-TDF” (C.A.T. N° 3231 con vencimiento en diciembre de 2022). Los paneles sándwich están conformados con un bastidor de perfiles “c”; forrados en la cara interna con placas de yeso cartón de 12,5mm de espesor y en la cara externa como rigidizador placas OSB, en su interior lana de vidrio como aislante térmico y malla geotextil trabajando como barrera hidrófuga. La terminación exterior se ejecuta con dos tipos de revestimientos distintos; chapa ondulada prepintada y revestimiento “Sidding” texturado símil madera pintado según especificaciones. Se observa el uso de tubos cuadrados de acero común negro para la estructura de techo.

Renglón I. 32 viviendas ejecutadas con la empresa INVERSUR S.R.L. la misma presenta un avance físico aproximado de 54% (*Fotos 3 y 4*).

Renglón II. 32 viviendas ejecutadas con la empresa INGENIERIA FUEGUINA S.R.L. la misma presenta un avance físico aproximado de 48% (*Fotos 5 y 6*).

Implantación, fijación y ensamble de módulos madera de lenga localizados 8 en Mzo 162 y 2 simples en Mzo 71, Río Pipo, Ushuaia. Por medio del Convenio 0225/19 entre la Cámara de Industria Comercio y Turismo y actividades a fines de la ciudad de Tolhuin quien llevará adelante la ejecución de los módulos, y el Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca en conjunto con el Municipio de Tolhuin y El Instituto Provincial de Vivienda responsables del seguimiento y supervisión de obra incluyendo el proceso de fabricación, traslado e instalación. Se utiliza un sistema constructivo de madera de lenga, montado en fábrica, trasladado y ensamblado in situ, el mismo no posee Certificado de Aptitud Técnica.



8 módulos de madera de lenga de dos dormitorios, presentan un avance físico aproximado de 59%. Sica Río Grande S.R.L. (*Fotos 7 y 8*). Se observa; a) Vigas de trozos madera encolada. b) Escaza longitud de alero en techo de chapa. c) Ausencia de aleros o protección de aberturas. c) La carpintería exterior en general, no cumple con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (2019)”. d) Encuentro de muros exteriores ‘esquinero’ no resuelto. e) Tomado de juntas sin resolver de placas de viruta de madera como cielorraso visto (no tiene hermeticidad). f) No posee vereda perimetral. g) No posee Certificado de Aptitud Técnica.

2 módulos de madera de lenga simples de un dormitorio, presenta un avance físico aproximado de 61,45%. Romano Miguel Ángel (*Fotos 9*). Se observa; a) Vigas de trozos madera encolada. b) Escaza longitud de alero en techo de chapa. c) Ausencia de aleros o protección de aberturas. c) La carpintería exterior en general, no cumple con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (2019)”. d) Encuentro de muros exteriores ‘esquinero’ no resuelto. e) Tomado de juntas sin resolver de placas de viruta de madera como cielorraso visto (no tiene hermeticidad). f) No está bien resuelto el encuentro entre el módulo y la fundación. g) No posee vereda perimetral. h) No posee Certificado de Aptitud Técnica. i) La vivienda está prevista para madres solteras y poseen un dormitorio únicamente.

55 viviendas en dúplex de planta baja y un piso alto, Tolhuin, del Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1, y terminadas con fondos FONAVI por la empresa Proyectos Fueguinos S.R.L. Por incumplimiento de la empresa se rescindió contrato, se generó una nueva contratación a una empresa que trajo aparejado la refacción y completamiento de la obra acorde al avance ya ejecutado hasta el momento -el mismo se realizó con fondos FONAVI- para luego continuar la obra según lo acordado. Al no haber sido estudiado el escurrimiento de las aguas de lluvia, en algunas viviendas por diferencia de nivel se produce el ingreso de agua en el patio del frente con riesgo de ingreso a la misma. Las obras se encuentran terminadas y entregadas desde febrero del corriente, y están ejecutadas con un sistema de estructura de perfilería y cerramiento exterior con el “Tabique Liviano IPV- TDF” (*Fotos 10 a 12*). En la tipología de dúplex apareados, el muro medianero es ejecutado con mampostería de bloques de hormigón de 0,20mx0,20mx0,40m. Se observó: a) Los muros medianeros de las tipologías en dúplex no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (2019)” específicamente en su Documento Técnico “Aislación Acústica”. b) En la tipología en dúplex apareada el baño se encuentra en planta alta únicamente, dificultando el acceso a personas de avanzada edad. c) El acceso a las viviendas adaptadas -desarrolladas en planta baja- se efectúa sin contemplar un hall frío para el reparo de las inclemencias climatológicas típico de la zona. d) Uno de los muros exteriores, de las viviendas adaptadas, está compuesto de bloques de hormigón de 0,20mx0,20mx0,40m, el mismo no cumple con el punto 5.5.1.2 del apartado “Acondicionamiento Higrotérmico” de los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (versión 2019). e) El piso de la bañera posee desagüe a contrapendiente.

Tres conjuntos de 120 viviendas Sección X en Río Grande del Plan Nacional de Vivienda, Línea 3, dividido en tres Renglones. Las viviendas son en dúplex apareados de planta baja y un piso, y de dos dormitorios con el baño en la planta alta, los muros medianeros son ejecutados con mampostería de bloques de hormigón de 0,20mx0,20mx0,40m, las viviendas diseñadas con accesibilidad física son desarrolladas en planta baja. Se realizó una modificación en el pliego respecto a la estructura del sistema constructivo, pasando de ser una estructura de



hormigón armado a perfilería conservando el uso de los paneles de cerramiento “Tabique Liviano IPV- TDF” desarrollado por el Instituto, para de esta forma poder cumplir con los plazos establecidos. Particularmente en este conjunto se presentan las tres variantes de terminación exterior; chapa ondulada prepintada, revestimiento “Sidding” texturado símil madera pintado según especificaciones y placas cementicias con pintura plástica tipo Revear (*Fotos 13 a 15*). Se observa; a) Los muros medianeros de las tipologías en dúplex no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” específicamente en su Documento Técnico “Aislación Acústica”. b) En la tipología en dúplex apareada el baño se encuentra en planta alta únicamente, dificultando el acceso a personas de avanzada edad. c) El acceso a las viviendas adaptadas -desarrolladas en planta baja- se efectúa sin contemplar un hall frío para el reparo de los fuertes vientos de la zona. d) No posee muro interior para generar privacidad entre la puerta de acceso al baño y la ventana que da a la calle en las viviendas desarrolladas en planta baja. e) El piso de la bañera posee desagüe a contrapendiente en las viviendas desarrolladas en planta baja. f) desprendimiento de pintura tipo Revear en las viviendas ejecutadas en el Reglón II. g) desprendimiento de placas de sidding en las viviendas ejecutadas en el Reglón II.

El Conjunto esta dividido en tres Renglones;

Reglón I. 36 viviendas ejecutadas con la empresa GADA S.A.

Reglón II. 42 viviendas ejecutadas por la empresa BESTAND S.A. (*Foto 16*).

Reglón III. 42 viviendas a cargo de la empresa Coccaro Hnos. Construcciones S.A.

Operatoria de Créditos individuales financiados con recursos del FO.NA.VI., en la ciudad de Ushuaia. Las viviendas se realizan en lotes de particulares que deben presentar los planos aprobados ante la municipalidad local y luego son evaluados por personal técnico del Instituto que, una vez aprobado, deben esperar en función de las partidas presupuestarias, superada esa instancia, la obra es ejecutada por pequeñas empresas contratadas por los propietarios de los lotes. El personal del Instituto verifica las certificaciones parciales y el cumplimiento de los aspectos técnicos, a su vez los propietarios deben tener un técnico a cargo de la obra, que es también quién realiza y firma los planos municipales. Cabe acotar que el 80% del préstamo es brindado por el Instituto y el 20% restante por parte del beneficiario, lo cual durante el periodo de pandemia demora el avance de las obras. Las viviendas presentan diversas soluciones constructivas.

12 viviendas Etapa I, Río Pipo Sector 2, financiados con recursos del FO.NA.VI., en la ciudad de Ushuaia y ejecutados mediante la Cooperativa de Vivienda y Consumo Nuestro Techo Ltda. La obra presenta un avance físico aproximado de 25%. Se realizó una modificación del Convenio N°225/2019 a través del Convenio N° 0035/2021, donde las 29 viviendas originales se dividen en dos Etapas de 12 y 17 viviendas respectivamente, y la modificación del pliego pasando de ser un sistema constructivo de perfilería galvanizada tipo steel con cerramiento “Tabique Liviano IPV- TDF” a una estructura independiente de hormigón armado con cerramiento exterior de bloques de hormigón realizados in situ con la bloquera brindada por la Cooperativa, forrado en la cara externa como rigidizador placas OSB, en su interior lana de vidrio como aislante térmico y malla geotextil trabajando como barrera hidrófuga y la cara interna de bloque visto. La terminación exterior se ejecuta con tres tipos de revestimientos distintos; chapa ondulada prepintada, revestimiento “Sidding” texturado símil madera pintado según especificaciones, placas cementicias con pintura plástica tipo Revear o cerámicos símil piedra. Los muros interiores se ejecutan con paneles de perfilería forrados en ambas caras con

placas de yeso cartón como cerramiento. Se pudo verificar que algunos muros exteriores están ejecutados con panelería de perfiles “C”, como cerramiento, no cumpliendo lo aprobado por pliego. Se observó; a) En la tipología en dúplex apareada el baño se encuentra en planta alta únicamente, dificultando el acceso a personas de avanzada edad. b) El acceso a las viviendas se efectúa sin contemplar un hall frío para el reparo de los fuertes vientos de la zona. c) Uso de tubos cuadrados de acero común negro para la estructura de techo.

6.2.1 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

Las siguientes planillas presentan conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto del proyecto y de la ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas observadas. El relevamiento se realizó por muestreo.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

| Observaciones | | Poco frecuentes | | Frecuente | | Generalizado | |
|---------------|---|-----------------|-------|-----------|-------|--------------|----|
| N° | Descripción | Cantidad | % | Cantidad | % | Cantidad | % |
| B.2 | Deficiente diseño de encuentro entre módulo y fundación. | 10 | 5,91 | -- | -- | -- | -- |
| B.2 | Vigas de techo ejecutadas con trozos de madera encolada. | 10 | 5,91 | -- | -- | -- | -- |
| B.16 | Par galvanizo entre estructura de acero y panel de chapa doblada. | -- | -- | 80 | 47,33 | -- | -- |
| C.1 | Deficiente aislación térmica de los muros medianeros en viviendas de planta baja. | 4 | 2,36 | -- | -- | -- | -- |
| D.11 | Deficiente ejecución de aristas en cerramientos exteriores. | 10 | 5,91 | -- | -- | -- | -- |
| E.19 | Alero de chapa con dimensión insuficiente. | 10 | 5,91 | -- | -- | -- | -- |
| E.33 | Ausencia de tomado de juntas entre placas. | 10 | 5,91 | -- | -- | -- | -- |
| F.2 | Pisos en contrapendiente. | 55 | 32,54 | -- | -- | -- | -- |
| F.12 | Ausencia de vereda perimetral. | 8 | 4,73 | -- | -- | -- | -- |
| G.5 | Deficiente calidad de las carpinterías. | 10 | 5,91 | -- | -- | -- | -- |
| G.6 | Ausencia de aleros para protección de aberturas. | 10 | 5,91 | -- | -- | -- | -- |
| k.2 | Deficiente diseño, Baño en planta alta. | -- | -- | 60 | 35,5 | -- | -- |
| K.2 | Deficiente diseño, no posee hall frío. | -- | -- | 80 | 47,33 | -- | -- |
| L.2 | Falta de estudio en los niveles de los desagües pluviales respecto del entorno. | 55 | 32,54 | -- | -- | -- | -- |
| L.6 | Falta de secuencia lógica de obra. | 12 | 7,10 | -- | -- | -- | -- |

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales: Plan Nacional de Vivienda-Línea Acción 3.

| Observaciones | | Poco frecuentes | | Frecuentes | | Generalizado | |
|---------------|--|-----------------|----|------------|----|--------------|----|
| N° | Descripción | Cantidad | % | Cantidad | % | Cantidad | % |
| F. 2 | Pisos en contrapendiente. | -- | -- | -- | -- | 6 | 5 |
| I.1 | Desprendimiento de siding de placas cementicias. | -- | -- | 42 | 35 | -- | -- |
| J.2 | Desprendimiento de pintura tipo Revear. | -- | -- | 42 | 35 | -- | -- |
| K. 2 | Deficiente diseño, no posee hall frío. | -- | -- | -- | -- | 120 | 10 |
| k. 2 | Deficiente diseño, Baño en planta alta | -- | -- | -- | -- | 114 | 95 |

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1 Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

| Operatoria | Cantidad de viviendas | Muy buena | | Buena | | Regular | | Mala | |
|---|-----------------------|-----------|----|-------|--------------|---------|--------------|-------|----|
| | | Cant. | % | Cant. | % | Cant. | % | Cant. | % |
| Programa Provinciales financiados con fondos FONAVI y Provinciales. | 150 | -- | -- | 140 | 93,33 | 10 | 6,7 | -- | -- |
| Autoconstrucción | 12 | -- | -- | -- | -- | 12 | 100 | -- | -- |
| Créditos Individuales | 7 | -- | -- | 7 | 100 | -- | -- | -- | -- |
| TOTALES | 169 | -- | -- | -- | 86,98 | -- | 13,02 | -- | -- |

6.2.2.2 Sobre obras correspondientes a los Programas Federales: Plan Nacional de Vivienda-Línea Acción 3.

| Operatoria | Cantidad de viviendas | Muy buena | | Buena | | Regular | | Mala | |
|--|-----------------------|-----------|----|------------|------------|---------|----|-------|----|
| | | Cant. | % | Cant. | % | Cant. | % | Cant. | % |
| Plan Nacional de Vivienda-Línea Acción 3 | 120 | -- | -- | 120 | 100 | -- | -- | -- | -- |
| TOTALES | 120 | -- | -- | 120 | 100 | -- | -- | -- | -- |

7. CONCLUSIONES

- Durante el Ejercicio 2021, el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur – I.P.V. y H. –, continuó su accionar como organismo autárquico con capacidad para actuar de acuerdo a las disposiciones de la Ley Provincial Nº 19 de creación del organismo, en reemplazo del INTEVU.
- Al 31/12/2021, el I.P.V. y H. contaba con una Planta de Personal de 259 agentes. La distribución del personal según la localización de sus actividades, se realiza aproximadamente en las siguientes proporciones: la mayor con el 61% en la ciudad de Ushuaia, sede central del Organismo, y en la delegación de Río Grande el 37%, mientras que en Tolhuin es del 2% y en Buenos Aires, durante el presente ejercicio 2021, el cargo se encuentra acéfalo. Al 31/12/21 Del total general de la planta, el 43,87% lo compone personal profesional y/o técnico y el 56,13 % personal administrativo. Estos porcentajes consideran los cargos de autoridades superiores y de personal de gabinete. Del total de los agentes, el 95,37% lo compone el personal de planta permanente, el 2,70% corresponde al de planta transitoria y el restante 1,93% responde a personal contratado durante el Ejercicio 2021. Este total incluye cargos de autoridades superiores y de personal de gabinete. Del total general de la planta, el 47,49% lo integra personal profesional y/o técnico, y el 52,51% personal administrativo.
- Durante el 2021, el I.P.V. y H. prosiguió dentro del FO.NA.VI. con el desarrollo de 2 Líneas de acción: a- Programa Créditos Individuales y/o Mancomunados por autoconstrucción -35 créditos para vivienda y 2 créditos para soluciones habitacionales- y, b- Programa Provincial financiado con Fondos FO.NA.VI. y Recursos Provinciales- – Ex Construcción de 13 Viviendas en Ushuaia y Río Grande - 117 viviendas y 10 soluciones habitacionales en ejecución, Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias: 13 Obras y Obras de Equipamiento: 2. Se ha dado inicio al Programa GEF – FO.NA.VI. con financiamiento externo.
- Con relación a los Programas Federales, los Programas en ejecución a fin del Ejercicio 2021 son los que, a continuación, se detallan: Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas “Techo Digno”: 55 viviendas, Programa Federal de Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias “Techo Digno”: 1 Obra. En tanto que, el Plan Nacional de Vivienda–Línea 1- Promoción de la Vivienda Social: 120 viviendas, ha sido finalizado durante el presente ejercicio 2021.
- Durante el presente Ejercicio 2021, tampoco hubo Obras de Equipamiento iniciadas, en ejecución o terminadas.
- El Instituto cuenta con un Registro de Postulantes abierto en forma permanente. Los requisitos generales de inscripción para la demanda continúan enmarcados en la Resolución Nº 165.
- Al 31 de diciembre de 2021, la cantidad de inscriptos del registro de demanda acumulado fue de 10.688.



- La demanda de grupos familiares inscriptos con algún integrante discapacitado, representó el 6,4% del total de inscriptos.
- Durante el ejercicio fueron entregadas 52 viviendas correspondientes al Programa Federal Techo Digno, y 4 del programa Arraigo Módulos Habitacionales Permanentes Etapa I CGT.
- Del ese total, 3 viviendas adaptadas fueron destinadas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, habiendo dado cumplimiento al cupo del 5% establecido por Ley, para el conjunto de la operatoria Techo digno entregado durante el ejercicio.
- Según los valores promedio de las cuotas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero en el ejercicio 2021 y el registro de ingresos de la demanda, un 51% de las familias inscriptas contaba con el nivel de ingresos para acceder a una vivienda de las entregadas durante el año.
- La morosidad total para todas las operatorias fue de casi un 27%; registrando una disminución de un 10% respecto del ejercicio 2020.
- Las escrituraciones de las viviendas fueron canalizadas en un 52% por escribanías privadas a través de convenio con el Colegio de Escribanos de la provincia. En tanto el 48% restante de las escrituraciones fueron canalizadas por la Escribanía de gobierno.
- En el ejercicio auditado se escrituraron un total de 385 viviendas, ninguna de las cuales fue adjudicada en ese mismo ejercicio. Del total histórico de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto, el 68% se encuentra escriturado.
- Los problemas referidos a la situación legal de los adjudicatarios y a la documentación fueron los principales motivos que dificultaron la escrituración de las viviendas.
- En el ejercicio 2021 los Ingresos Totales informados por el Organismo fueron de \$ 1.771.956.511.60.-.
- Los ingresos acreditados por Transferencias Automáticas en el ejercicio 2021 alcanzaron la suma de \$ 1.342.806.107,98, representando el 75,78% del total de ingresos;
- El monto transferido durante el ejercicio 2021 aumentó el 80,99% respecto del ejercicio anterior (\$700.017.343,03).-.
- El Organismo recibió ingresos por un monto de \$ 19.838.008,88 correspondiente al anticipo financiero de la obra "INTEGRACIÓN SOCIOURBANO, BARRIO 11 DE NOVIEMBRE" Convenio CONVE-2021-38476203-APN-CEFISU#MDS .
- El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI fue de \$279.072.540,84.-; representan el 15,75% del total de los ingresos, habiendo aumentado un 31,41%, respecto del año anterior.

- Durante el ejercicio 2021 el Organismo Provincial recibió Otros Ingresos por un total de \$130.239.853,90.-, que representan el 7.35% del total de ingresos del periodo, correspondiendo a Aportes Provinciales de \$97.527.567,84.-, Ingresos del FFFIR de \$19.008.404,44.-, y otros ingresos de \$ 13.703.880,72.-
- En el ejercicio 2021, los Egresos Totales informados fueron de \$1.116.855.226,98-, habiendo aumentado respecto del año anterior el 29,14%, (\$864.870.437,37.-).
- La inversión en obras total durante el ejercicio fue de \$406.389.819,64.-. La inversión en obras FONAVI y provinciales fue de \$ 334.708.909,30.-, que representan el 82,36% del total invertido en obra. La inversión en obras Nacionales fue de \$ 50.944.046,48.-, representando el 12,54% de la inversión y, correspondiendo ambas a recursos FONAVI, y \$ 20.736.863,86 representando el 5,10% de obras del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional.
- El total invertido representa, el 36,39% del total de egresos del periodo y una disminución del -10,90%, respecto del ejercicio anterior (\$456.097.474,37.-).
- Los gastos de Funcionamiento equivalen al 63,49% de los egresos del Organismo.
- El saldo disponible en las cuentas bancarias del Organismo al cierre del ejercicio en las cuentas del IPV aumento el 119%, respecto al saldo inicial y equivalen aproximadamente a ocho meses del promedio mensual de los ingresos.
- Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en la Clausula III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.
- En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.
- La mencionada Ley fue ratificada por Ley 1195 de la Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur, promulgada el 28/12/2017.
- Se recomienda estudiar una solución relacionada en la tipología de viviendas de dúplex apareados respecto a:
 - La no colocación de por lo menos un toilette en planta baja, porque la solución adoptada de solo un baño y en la planta alta, genera inconvenientes en caso de haber personas mayores o con algún tipo de discapacidad motriz.
 - El muro medianero está ejecutado con bloque de hormigón, el mismo deberá tener la resistencia acústica según la Norma IRAM dando así cumplimiento al punto 5.5.1.3 del apartado “Confort Acústico” de los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (versión 2019).



- Para los prototipos de viviendas adaptadas se deberá contemplar el hall frío para el reparo de las inclemencias climatológicas típico de la zona según los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (2019)”.
- Para las viviendas ejecutadas con Sistemas Constructivos no tradicionales los mismos deberán cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (2019)”, para evitar su mala ejecución.
- Para las viviendas ejecutadas con Sistemas Constructivos no tradicionales los mismos deberán cumplir con Resolución N° 3-E2018, según el punto 5.3.1.1 de los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (2019)”, para evitar su mala ejecución.
- La carpintería exterior en general en los módulos de madera de lenga, no cumple con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (2019)”.
- En los módulos de madera de lenga se deberá resolver el encuentro de cerramiento exteriores un ángulo esquinero para evitar el deterioro de la madera utilizada.
- Se recomienda utilizar algún tipo de protección o aleros para aberturas, así como una mayor extensión de las chapas del techo en los aleros, en los módulos de madera de lenga para evitar el deterioro e ingreso de agua, debido a las inclemencias climatológicas típicas de la zona.
- Se observa el uso de tubos cuadrados de acero común negro para la estructura de techo de los conjuntos de 64 viviendas HANUXA y 12 viviendas Autoconstrucción realizadas mediante Cooperativas.
- Se deberá prever en todos los casos, la colocación de la vereda perimetral, para evitar las manchas características de salpicadura y humedad, en los módulos de lenga.
- Se recomienda estudiar el tomado de juntas de placas de viruta de madera como cielorraso visto, para evitar el ingreso de aire en los módulos simples de madera de lenga.
- Se recomienda en el conjunto de 12 viviendas Etapa I de la Cooperativa de Vivienda y Consumo Nuestro Techo Ltda. cumplir con los pliegos aprobados respecto a los cerramientos de las viviendas, ya que presentan una combinación de sistemas constructivos donde en sus encuentros, podrían generar futuras patologías.
- Se recomienda verificar los niveles de piso del desagüe de bañera, para evitar patologías de humedad.
- Se observó la mala ejecución de los revestimientos exteriores tipo siding con placas cementicias y la pintura tipo Revear en el conjunto de 42 viviendas Renglón II en Río Grande, ejecutadas con la empresa Bestand S.A.



- En la operatoria de Créditos Individuales se encuentran importantes variaciones en los niveles de calidad y terminación, ya que en algunos casos se observa la incorporación de inversión por parte de los adjudicatarios, en otros no se verifica el cumplimiento con los niveles exigidos para el cumplimiento de los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (2019), por utilizar bloques de cemento revocados, sin ningún tipo de aislante térmico, y además en otros casos, usar en estructuras metálicas materiales de distinto potencial eléctrico que produce oxidación y corrosión en las partes interiores de los tabiques, imposible de resolverlo en el futuro. Por lo cual se recomienda exigir una verificación técnica previa a la construcción para verificar la misma y evitar estos inconvenientes.

ANEXO PLANILLAS



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y HÁBITAT

AUTORIDADES del I.P.V. y H. de la Provincia de T.D.F. A. e I. A. S. al 31-12-21

- **Presidente del IPV y H.:** Arq. Iris Leticia HERNANDEZ, nombrada mediante Decreto Provincial N° 4505/19.
- **Vicepresidente del IPV y H.:** Arq. Héctor Alejandro RAMB, nombrado mediante Decreto Provincial N° 125/20.
- **Dirección General del Área Técnica:** Arq. Marcela Verónica ALFONSO, nombrada mediante Resolución I.P.V. N° 2770/18.
- **Dirección General del Área Social:** Lic. Claudia Rosa SANGREGORIO, nombrada mediante Resolución I.P.V. N° 711/20.
- **Dirección General del Área Administrativa:** Cargo acéfalo al 31/12/21.
- **Dirección General del Área Económica Financiera:** C.P. Ignacio Javier SALA nombrado mediante Resolución I.P.V. N° 2800/17.
- **Dirección General del Área Asuntos Jurídicos y Notariales:** Ab. Osvaldo Luis ALBEIRO, nombrado mediante Resolución I.P.V. y H. N° 615/21.
- **Dirección Ejecutiva de Recupero de Créditos:** Sr. Mauro Néstor OLEA, nombrado mediante Resolución I.P.V. 2151/19.
- **Subdirección General de Informática:** Ing. Ariel Humberto PARSON, nombrado mediante Resolución I.P.V. N° 0947/12.
- **Subdirección General Relaciones Humanas:** Sr. Ezequiel Nicolás LUIS, nombrado mediante Resolución I.P.V. y H. N° 1039/21.
- **Subdirección General I.P.V. Casa Tierra del Fuego:** Cargo acéfalo al 31/12/21.
- **Auditoría General Interna:** C.P. María Verónica GARCIA, nombrada mediante Resolución I.P.V. N° 2544/19.

Ezequiel Nicolás LUIS
Subdirector General
Relaciones Humanas
I.P.V. y H.

Arg. H. Alejandro Ramb
Vicepresidente
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y HABITAT

Estructuras Orgánicas del I.P.V. y H. de la Provincia de T.D.F. A. e I. A. S. al 31/12/21

| ÁREA | N° RESOLUCIÓN/ES | FECHA |
|--|------------------|------------|
| ÁREA ADMINISTRATIVA | 1923/21 | 03/11/2021 |
| ÁREA ECONÓMICO FINANCIERA | 1032/21 | 22/06/2021 |
| ÁREA ASUNTOS JURIDICOS Y NOTARIALES | 2597/17 | 09/10/2017 |
| AUDITORIA GENERAL INTERNA | 1641/21 | 16/09/2021 |
| ÁREA TÉCNICA | 344/19 | 11/02/2019 |
| ÁREA SOCIAL | 1805/17 | 14/07/2017 |
| RECUPERO DE CREDITOS | 2465/19 | 28/11/2019 |
| INFORMATICA | 0949/10 | 21/05/2010 |
| I.P.V. CASA T.D.F. | 1461/04 | 26/08/2004 |
| SECRETARIA PRESIDENCIA | 1035/21 | 22/06/2021 |
| RELACIONES HUMANAS | 1038/21 | 22/06/2021 |


Ezequiel Nicolás Luis
Subdirector General
Relaciones Humanas
I.P.V. y H.


Arq. H. Alejandro Ramb
Vicepresidente
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y HABITAT

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

1. Planta de Personal

Año 2021

JURISDICCION:

(Al 31/12/2021)

Planilla N° 1.

| DEPENDENCIA | Planta Per- manente | Contratados | Planta Transitoria | TOTAL | Profesionales y/o Técnicos | Administrativos | Otros | Observaciones |
|----------------|------------------------|-------------|-----------------------|------------|-------------------------------|-----------------|----------|---|
| Ushuaia | 148 | 3 | 4 | 155 | 75 | 80 | | Las autoridades se encuentran dentro de las plantas transitorias siendo profesionales y técnicos. |
| Río Grande | 95 | 1 | 3 | 99 | 46 | 53 | | |
| Tolhuin | 2 | 0 | 0 | 2 | 1 | 1 | | |
| Buenos Aires | 2 | 1 | 0 | 3 | 1 | 2 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| TOTALES | 247 | 5 | 7 | 259 | 123 | 136 | 0 | |

Fuente: Subdirección
Gral RR.HH-
I.P.V. y H.

Ezequiel Nicolas LUIS
Subdirector General
Relaciones Humanas
I.P.V. y H.

Arq. H. Alejandro Ramb
Vicepresidente
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas".

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur

Año 2021

Hoja N°

Planilla N° 2.P.F.

| PROGRAMA FEDERAL Descripción | Fecha de firma del Convenio con Nación | Objetivos | Perfil del Destinatario | Rol de los Actores Intervinientes | CONDICIONES DEL PROGRAMA | | |
|---|--|---|---|---|--------------------------|-----------------|---------------------------------|
| | | | | | Ingresos Mínimo | Ingresos Máximo | Plazo de Amort. Tasa de Interés |
| 1. Programa federal de construcción de viviendas "Techo Digno" Convenio específico para la provincia de Tierra del Fuego, de acuerdo al convenio marco de Construcción de Viviendas, Urbanización de Barrios Vulnerables y Mejoramiento del Hábitat | Reglamento particular del programa, aprobado por resolución de la Secretaría de Obras Públicas N° 428/09 de fecha 22/04/2009 y su normativa complementaria. El IPV y H, no cuenta con Convenios Marcos ya que los mismos son firmados por el Gobernador de la Provincia. | Familias de escasos recursos con alguna capacidad de pago, con recuperio por cuenta de pago de establecimientos y en estado de vulnerabilidad de acuerdo al Art. 4º y 7º de la Ley Nacional N° 21584 y Art. 5º Inc. b) de la Ley Provincial N° 19 | Eligación de viviendas con una superficie aprox. de 60 m² cubiertos, con capacidad de ampliación, ejecución de obras exteriores y obras complementarias (de infraestructura y nexos). El programa prevé adaptación de viviendas para discapacidad motriz. | *Secretaría de vivienda y hábitat del ministerio del interior, obras públicas y vivienda: ente financiero, gestión, administración financiero-contable, inspección, certificación y seguimiento de obra. Auditorías anuales *I.P.V. y H.: gestión, administración financiero-contable, inspección, certificación, seguimiento y recepción de obra. Hay una demanda gral. de la cual surgen los beneficiarios por cumplimiento de requisitos, recuperio. *Empresa constructora: ejecución de obra *Beneficiario: deudor | | | |
| 2. Plan Nacional de Vivienda, Convenio específico para la provincia de Tierra del Fuego, Línea de acción 3 "Promoción de la vivienda social" PROGRAMA FINALIZADO EJERCICIO 2021 | Reglamento particular del plan, aprobado por resolución del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda N° 122-E de fecha 15/03/2017. El IPV y H no cuenta con Convenios Marcos ya que los mismos son firmados por el Gobernador de la Provincia. (30/03/2016) | Familias postuladas con capacidad de pago del crédito de la vivienda única familiar. El IPV recupera a través de pagos establecidos por convenio. | Ejecución de viviendas con obras exteriores y obras complementarias (de infraestructura y nexos) | *Secretaría de vivienda y hábitat del ministerio del interior, obras públicas y vivienda: ente financiero, gestión, administración financiero-contable, inspección, certificación y seguimiento de obra. Auditorías anuales *I.P.V. y H.: gestión, administración financiero-contable, inspección, certificación, seguimiento y recepción de obra. Recuperio de cuotas a cargo del beneficiario. *Empresa constructora: ejecución de obra *Beneficiario: deudor (ante incumplimiento se penaliza) | | | |
| 3. Programa de Saneamiento Ambiental Etapa III "FFIR" Convenio de mutuo de asistencia financiera entre el fondo fiduciario federal de infraestructura regional y la provincia de Tierra del Fuego. PROGRAMA FINALIZADO EJERCICIO 2021 | Marco legal dispuesto por la Ley N° 24.855, su Decreto Reglamentario N° 924/97, Decreto PEN N° 228/98, Reglamento Operativo y Manual de procedimientos aprobado por Resolución JGM N° 427/97 y legislación concordante de el Fondo Ratificado por Decreto TDF N° 1111/18 | Familias de escasos recursos de acuerdo al Art. 4º y 7º de la Ley Nacional N° 21584 y Art. 5º Inc. b) de la Ley Provincial N° 19. No hay recuperio de fondos invertidos. | Ejecución de redes de infraestructura básica de agua, cloaca, pluvial, gas natural, redes de media y baja tensión, redes de alumbrado público y apertura de calles. Este programa no contempla la ejecución de viviendas | *FFIR: recepción del proyecto de nación, evaluación, factibilidad de financiación del proyecto, al el FFIR aprueba financiación el proyecto. firma de acuerdos entre la organización internacional la nación y la prov. de Tierra del Fuego. establece el recuperio de crédito *Nación: gestión, administración, contralor, financiero-contable del fondo recibido por el FFIR. Seguimiento e inspección de obra. Elaboración de informes al FFIR determinado en un cronograma o plan de trabajos de tiempo y actividades. Auditoría anual a ejercicio vencido. Recuperio financiero con un plan de pago. *Gob.Prov. e IPV y H: Gestión, administración, ente financiero-administrativo-contable del fondo recibido de nación. Seguimiento, inspección, recepción obra, recuperio financiero con un plan de pago. *Empresa constructora: ejecución de obra *Beneficiario: familias beneficiadas por la obra realizada | | | |

Fuente:

Arq. Marcela ALFONSO
DIRECTORA GENERAL
AREA TECNICA
I.P.V.

Arq. H. Alejandro Rand
Vicepresidente

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolucion de las operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur

Año 2021

| OPERATORIA Denominación y Marco Normativo | ORIGEN DE LOS FONDOS | Perfil del Destinatario | OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional | ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES | CONDICIONES DE LA OPERACION | | |
|--|-----------------------------------|---|---|---|-----------------------------|--------------------|-----------------|
| | | | | | Ingresos Mínimo | Ingresos Máximo | Plazo Amort. |
| 1. Programa provincial financiado con fondos FO.NA.VI. y Provinciales | FOPROVI Ley Provincial Nº 1235 | Familias de recursos insuficientes de acuerdo al Art. 4º y 7º de la Ley Nacional Nº 21584 y Art. 5º Inc. b) de la Ley Provincial Nº 19. El IPV recupera a través de pagos establecidos por convenio. El valor de la cuota se ajusta a cada situación familiar. | *Ejecución de viviendas en situación de emergencia *Mejoramiento de vivienda ampliando y/o refaccionando *Puesta en valor de barrios, tratamiento de viviendas y/o edificios, como también tratamiento de obras exteriores y complementarias. | *Gobierno provincial e I.P.V. y H.: ente financiero, administradores e inspección y contralor *Empresa constructora: ejecución de obra *Beneficiario: deudor | | | |
| 2. Créditos individuales y mancomunados: Resolución I.P.V. Nº 148 Resolución I.P.V. Nº 152 Resolución I.P.V. Nº 163 Resolución I.P.V. Nº 2113 | Fondos de I.P.V. y H. | Familias propietarios del terreno dominialmente perfectos con capacidad de pago | *Viviendas de uno (1) a cuatro (4) dormitorios con proyecto de obra libre hasta 60 m² financiada por Instituto + 20 m² a cargo del beneficiario | *I.P.V. y H.: ente financiero, administradora y contralor *1 *Beneficiario: recibido el fondo del I.P.V. y H., ejecuta la obra. - deudor | | | |

Fuente:

*1 Los créditos individuales proveen un anticipo financiero y la certificación se efectúa contra avance de obra inspeccionada. En caso de incumplimiento de la reglamentaria se interrumpe actuando en consecuencia.

Arq. Marcela ALFONSO
DIRECTORA GENERAL
AREA TECNICA
I.P.V.

Arq. H. Alejandro Ramb
Vicepresidente
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

Planilla N° 3 V.E.P.F.

Obras con recepción parcial provisoria N° 003021 de fecha 28/04/21

Atq. Marcela ALFONSO
DIRECCIÓN GENERAL
ÁREA TÉCNICA IPV

Arq. H. Alejandro Ramb
Vicepresidente
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

Arq. H. Alejandro Ramb
Vicepresidente
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

Planilla N° 3 V.E.P.F.

[illegible]

Fuente:

Arq. Marcela ALFONSO
DIRECCIÓN GENERAL
ÁREA TÉCNICA IPV

Arq. H. Alejandro Ramb
Vicepresidente
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

| MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HABITAT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|--------------|---|----------------|------|----------------|------|-----------------------------------|--------------------------|-------------|-------|-----------------|------------|-----|--------|-------|-----------------|-------------------|------------------|------------------------|------|-------|
| DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Viviendas Terminadas por Programas Federales | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGRAMA PLAN NACIONAL DE VIVIENDA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Año 2021 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nº Identif | ACU | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS PROV | TERM | SOL. HAB. PROV | TERM | EMPRESA | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | VIV. ADAPT. | | | 1 O 4 DORM | | 2 DORM | | 3 DORM | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) CONTRAC | REAL | |
| | | | | | | | | | | CANT | SUP | COSTO | CANT | SUP | CANT | SUP | | | | | | CANT |
| 2018-032376 | RÍO GRANDE | 79 *1 | 120 VIVIENDAS - SECCIÓN X - RÍO GRANDE - REMOLÓN I * | 36 | --- | --- | --- | GADA S.A. | \$ 96.196.692,85 | 2 | 61,83 | \$ 1.553.824,16 | --- | --- | 34 | 69,04 | \$ 1.393.346,00 | --- | --- | 609-21 | 10 | 34,53 |
| 2018-032376 | RÍO GRANDE | 79 *1 | 120 VIVIENDAS - SECCIÓN X - RÍO GRANDE - REMOLÓN II *2 | 42 | --- | --- | --- | RESTAND S.A. | \$ 111.402.631,31 | 2 | 61,83 | \$ 1.801.726,94 | --- | --- | 40 | 69,04 | \$ 1.613.595,47 | --- | --- | 609-21 | 10 | 20,5 |
| 2018-032376 | RÍO GRANDE | 79 *1 | 120 VIVIENDAS - SECCIÓN X - RÍO GRANDE - REMOLÓN III *3 | 42 | --- | --- | --- | COCCARO JINOS CONSTRUCCIONES S.A. | \$ 111.394.524,87 | 2 | 61,83 | \$ 1.801.622,89 | --- | --- | 40 | 69,04 | \$ 1.613.478,11 | --- | --- | 609-21 | 10 | 34,53 |
| TOTALES | | | | | | | | | | 6 | 0 | | | 114 | 0 | | | | | | | |
| Fuentes: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Firma sin modalidad de certificación en cantidades en UVI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *1 Ocas con excepción para el proyecto N° 0042720 de fecha 07/10/20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *2 Ocas con excepción para el proyecto N° 0080250 de fecha 07/10/20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *3 Ocas con excepción para el proyecto N° 0077230 de fecha 07/10/20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Presente.

*Otros con modalidad de certificación es cantidad en UVI

*1 Otta con recepción parcial provisorio Nº 0042/20 de fecha 07/10/20

*2 Otta con recepción parcial provisorio Nº 0060/20 de fecha 07/10/20

*3 Otta con recepción parcial provisorio Nº 0077/20 de fecha 07/10/20


Arq. Marcela ALFONSO
DIRECCIÓN GENERAL
ÁREA TÉCNICA IPV


Arq. H. Alejandro Rarib
Vicepresidente
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDAS Y HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

Año 2021

Planilla N° 3.I.E.P.F.

Fuente:

Arq. H. Alejandro Harb -
Vicepresidente

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

Arq. H. Alejandro Rando
Vicepresidente

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operador de Programas FONAVI

Operadora: Programa provincial financiado con fondos FONAVI y provinciales

JURISDICCION: Tierno del Fuego Antártida e Islas del Atlantico Sur

Año 2021

Planilla N° 3.V.E.

| Nº Identif. | DEPARTAMEN TO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | SOL. HABITACIONALES | | EMPRESA | | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | VIV. ADAPT. | | | Viviendas en Ejecución | | | | | | FECHA INICIO | | AVANCE FÍSICO ACUM. A 31/12/21 | | AVANCE FINAN. ACUM. A 31/12/21 | |
|-------------|---------------|--|-------------|-------------|---------------------|--------|-------------|-------------|----------------------------|-------------------|--------|-------|------------------------|-------|-------|-------------|---------|------------|--------------|---------|--------------------------------|---------|--------------------------------|-------|
| | | | Cant. Prov. | Term. Acum. | Ejec. | Paral. | Cant. Prov. | Term. Acum. | | Ejec. | Paral. | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | 1 O 4 DORM. | 2 DORM. | 3 DORM. | REAL | PREV. | REAL | PREV. | REAL | PREV. |
| | RÍO GRANDE | PLAN DE REHABILITACIÓN URBANA CHACRA IV - MACIZO J1 - RENGÓN II | 1 | --- | 1 | --- | --- | --- | J.L.C. CONSTRUCTORA S.A. | \$ 99.266.906,98 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | 18/10/2019 | 77,55% | 88,56% | 84,65% | 92,20% | | |
| | USHUAIA | AMPLIACIÓN VIVIENDA MIRAGAYA YAMILA - USHUAIA *1 | 1 | --- | 1 | --- | --- | --- | WHITE ESTEBAN HERNAN | \$ 1.134.646,31 | --- | --- | --- | 1 | 23,94 | --- | --- | 12/12/2019 | 96,97% | 100,00% | 97,88% | 100,00% | | |
| | USHUAIA | HANUXXA - 64 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - USHUAIA Renglon 1 | 32 | --- | 32 | --- | --- | --- | INVERSUR S.R.L. | \$ 204.045.795,27 | 3 | 66,00 | --- | --- | 29 | 60,00 | --- | 02/06/2021 | 27,19% | 7,31% | 41,75% | 25,85% | | |
| | USHUAIA | HANUXXA - 64 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - USHUAIA Renglon II | 32 | --- | 32 | --- | --- | --- | INGENIERÍA FUEGUINA S.R.L. | \$ 208.006.807,29 | 3 | 66,00 | --- | --- | 29 | 60,00 | --- | 02/06/2021 | 22,74% | 4,55% | 38,19% | 23,65% | | |
| | USHUAIA | IMPLANTACIÓN 8 MÓDULOS MADEREROS DE LENGUA - MACIZO 102 - URP - USHUAIA *2 | --- | --- | --- | --- | 8 | --- | SICA RÍO GRANDE S.R.L. | \$ 14.993.176,82 | --- | --- | 4 | 30,00 | 4 | 60,00 | --- | 25/06/2021 | 41,22% | 100,00% | 50,04% | 100,00% | | |
| | USHUAIA | IMPLANTACIÓN 2 MÓDULOS SIMPLES MADEREROS DE LENGUA - MACIZO 71 - URP - USHUAIA | --- | --- | --- | --- | 2 | --- | ROMANO MIGUEL ANGEL | \$ 2.986.167,59 | --- | --- | 2 | 30,00 | --- | --- | --- | 21/09/2021 | 38,11% | 38,11% | 47,39% | 47,39% | | |
| SUBTOTAL: | | | 66 | --- | 66 | --- | 56 | --- | | | 6 | --- | 7 | --- | 62 | --- | | | | | | | | |
| TOTALES: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Fuente:

*1 Obra con recepción provisoria N° 0024/21 de fecha 30/11/21

Arq. Marcela ALFONSO
DIRECCION GENERAL
-AREA TECNICA IPV

Arq. H. Alejandro Ramb
Vicepresidente
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA IPV

| MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|-------------|---------|---------|----------------------|-------|-------|------|-------|-------------|------------|----------------|--------------------|
| DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Viviendas Terminadas por Operadora de Programa FONAVI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Operadora: Programa provincial financiado con fondos FONAVI y provinciales | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlantico Sur | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nº Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS PROY. TERM. | SOL. HAB. PROY. TERM. | EMPRESA | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | Año 2021 | | | | VIVIENDAS TERMINADAS | | | | FECHA | | | | Planilla Nº 3.V.T. |
| | | | | | | | VIV. ADAPT. | 1 O 4 DORM. | 2 DORM. | 3 DORM. | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | REAL | INICIO REAL | TERM. REAL | PLAZOS (meses) | |
| | USHUAIA | AMPLIACIÓN VIVIENDA DIAZ GLADYS - USHUAIA *1 | 1 | 1 | GRENZ ALBERTO JAVIER | \$ 1.727.916,86 | 1 | 21,90 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | 28/06/2019 | 24/01/2020 | 3 | 7 |
| | USHUAIA | VIVIENDA SINIESTRADA - BAHIA SAN SEBASTIAN Nº 3862 - USHUAIA | 1 | 1 | ROMANO MIGUEL ANGEL | \$ 563.717,35 | --- | --- | 1 | 60,00 | --- | --- | --- | --- | --- | 28/01/2021 | 04/03/2021 | 2 | 2 |
| | RIO GRANDE | PLAN DE REHABILITACIÓN URBANA CHAGRA IV - MACIZO JI - RENGLEN I *2 | 1 | 1 | DICON S.R.L. | \$ 47.704.307,14 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | 11/06/2019 | 21/01/2021 | 10 | 20 |
| | RIO GRANDE | VIVIENDAS DE ARRANGO - MODULOS HABITACIONALES PERMANENTES *3 | 1 | 1 | WALLNER DANIEL ANTONIO | \$ 15.065.494,83 | --- | --- | 1 | 63,00 | --- | --- | --- | --- | --- | 08/10/2019 | 15/11/2020 | 6 | 14 |
| | USHUAIA | VIVIENDA VERA MARIA - USHUAIA *4 | 1 | 1 | GRENZ ALBERTO JAVIER | \$ 6.593.749,21 | --- | --- | --- | --- | 1 | 67,33 | --- | --- | --- | 09/10/2020 | 20/04/2021 | 4 | 4 |
| | USHUAIA | VIVIENDA SINIESTRADA - BAHIA SAN SEBASTIAN Nº 3860 - USHUAIA *5 | 1 | 1 | BENITEZ DIEGO ALBERTO | \$ 2.674.052,11 | --- | --- | 1 | 60,00 | --- | --- | --- | --- | --- | 23/03/2021 | 22/05/2021 | 2 | 2 |
| | RIO GRANDE | VIVIENDAS DE ARRANGO - MODULOS HABITACIONALES PERMANENTES - ETAPA II *6 | 1 | 1 | J.L.C. CONSTRUCTORA S.A. | \$ 14.079.597,60 | --- | --- | 1 | 63,00 | --- | --- | --- | --- | --- | 16/07/2019 | 27/08/2021 | 6 | 26 |
| | USHUAIA | AMPLIACIÓN VIVIENDA ESCOBAR LUIS - USHUAIA *7 | 1 | 1 | CALDERA JOSE ALBERTO | \$ 1.778.235,16 | --- | --- | 1 | 62,00 | --- | --- | --- | --- | --- | 23/03/2021 | 06/07/2021 | 3 | 3,5 |
| TOTALES | | | 8 | 0 | | | 1 | 0 | 5 | 1 | | | | | | | | | |

Fuente:

*1. Obra finalizada con liquidación final, aprobado por Resolución L.P.V. y H. Nº 0287/21 de fecha 18/02/21

*2. Distribuye el monto contractual mediante resolución L.P.V. y H. Nº 1136/21, aprobando una economía por \$ 5.972.860,95 y estableciendo como nuevo monto de obra en la suma de \$ 33.615.808,99

*3. Obra con recepción parcial provisoria Nº 0001/21 de fecha 15/11/20

*4. Obra con recepción provisoria Nº 0026/21 de fecha 20/04/21

*5. Obra con recepción provisoria Nº 0039/21 de fecha 22/05/21

*6. Obra con recepción parcial provisoria Nº 0052/20 de fecha 07/05/20

Por resolución L.P.V. y H. Nº 1509/21, se aprueba economía de obra estableciendo como nuevo valor de contrato \$ 9.701.672,10 valor 09/18

*7. Obra con recepción provisoria Nº 0047/21 de fecha 06/07/21

Arq. Marcela ALFONSO
DIRECCION GENERAL
AREA TECNICA IPV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nevo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

Año 2021

JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur

Planilla N° 3.1.E

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA | DESCRIPCIÓN / PROYECTO | CANT. INFRA EJEC PARAL | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/21 REAL PREV. | AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/21 REAL PREV. |
|--------------|------------------------|----------------------------------|---|---------------------------|--------------------------|-------------------|---|---|
| RÍO GRANDE | RÍO GRANDE | SICA RÍO GRANDE S.R.L. | ESCALERAS DE EMERGENCIA - MACIZO 27 L - RÍO GRANDE | 1 | \$ 5.462.581,20 | 17/05/2019 | 44,82% | 66,89% |
| RÍO GRANDE | RÍO GRANDE | SICA RÍO GRANDE S.R.L. | ESCALERAS DE EMERGENCIA - MACIZO 27 K - RÍO GRANDE | 1 | \$ 10.251.451,46 | 29/07/2019 | 56,20% | 73,72% |
| RÍO GRANDE | RÍO GRANDE | SICA RÍO GRANDE S.R.L. | ESCALERAS DE EMERGENCIA - MACIZO 32 B - RÍO GRANDE | 1 | \$ 3.339.116,73 | 17/05/2019 | 70,37% | 82,22% |
| RÍO GRANDE | RÍO GRANDE | CONSTRUCTORA CHAVEZ S.R.L. | ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA II - ETAPA VII - MACIZO 29A - 8 ESCALERAS | 1 | \$ 5.175.012,77 | 06/02/2019 | 98,34% | 99,00% |
| RÍO GRANDE | RÍO GRANDE | RYAN CONSTRUCCIONES S.R.L. | ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA II - ETAPA III - MACIZO 35 E - 18 ESCALERAS | 1 | \$ 8.275.676,67 | 21/05/2019 | 84,21% | 90,53% |
| RÍO GRANDE | RÍO GRANDE | CONSTRUCTORA CHAVEZ S.R.L. | ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA II - ETAPA V - MACIZO 23F - 8 ESCALERAS | 1 | \$ 5.151.991,11 | 06/02/2019 | 73,31% | 83,99% |
| RÍO GRANDE | RÍO GRANDE | RYAN CONSTRUCCIONES S.R.L. | ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA II - ETAPA I - MACIZO 19 C - 20 ESCALERAS | 1 | \$ 9.563.775,93 | 21/05/2019 | 79,28% | 87,57% |
| RÍO GRANDE | RÍO GRANDE | RYAN CONSTRUCCIONES S.R.L. | ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA II - ETAPA II - MACIZO 22 E - 25 ESCALERAS | 1 | \$ 9.400.329,53 | 21/05/2019 | 81,01% | 88,60% |
| RÍO GRANDE | RÍO GRANDE | CHAUQUE JOSÉ ORLANDO | ESCALERAS DE EMERGENCIA - CHACRA IV - MACIZO II - ETAPA 2 - RÍO GRANDE | 1 | \$ 6.206.213,39 | 24/07/2019 | 94,48% | 96,69% |
| RÍO GRANDE | RÍO GRANDE | RODIO S.R.L. | ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA IV - MACIZO II - ETAPA 4 - RÍO GRANDE | 1 | \$ 5.896.016,03 | 01/07/2019 | 75,24% | 85,14% |
| RÍO GRANDE | RÍO GRANDE | RODIO S.R.L. | ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA IV - MACIZO II - ETAPA 5 - RÍO GRANDE | 1 | \$ 5.896.066,57 | 01/07/2019 | 75,24% | 85,14% |
| RÍO GRANDE | RÍO GRANDE | COCARO HNOS. CONSTRUCCIONES S.A. | INFRAESTRUCTURA B° 10 DE NOVIEMBRE, B° EL MILAGRO Y B° PROVINCIAS UNIDAS *1 | 1 | \$ 20.346.274,40 | 28/06/2019 | 98,01% | 98,31% |
| USHUAIA | USHUAIA | INGENIERÍA FUEGUINA S.R.L. | URBANIZACIÓN 11 DE NOVIEMBRE - APERTURA DE CALLES Y REDES DE INFRAESTRUCTURA - FUEGUINOS AUTOCONVOCADOS | 1 | \$ 68.300.166,91 | 24/06/2020 | 86,28% | 88,34% |
| SUBTOTAL | | | | 13 | 0 | | | |
| TOTAL | | | | 13 | 0 | | | |

Fuente:

*1 Obra con recepción parcial provisoria N° 0456/19 de fecha 25/11/19

Arq. Marcela ALFONSO
DIRECCIÓN GENERAL
ÁREA TÉCNICA IPV

Arq. H. Alejandro Ramb
Vicepresidente
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

Año 2021

JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur

Planilla N° 3. I.T.

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) CONTRAC | MORA en % |
|--------------|------------------------|--------------------------------|--|------|--------------------------|-------------------|------------------|---------------------------|-----------|
| RÍO GRANDE | RÍO GRANDE | LUQUES GUSTAVO ISMAEL | ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA II - ETAPA VI - MACIZO 29F - 8 ESCALERAS *1 | 1 | \$ 6.474.506,95 | 06/02/2019 | 16/07/2021 | 6 | 29,7 |
| RÍO GRANDE | RÍO GRANDE | LUQUES GUSTAVO ISMAEL | ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA II - ETAPA VI - MACIZO 32A - 6 ESCALERAS *2 | 1 | \$ 4.521.484,21 | 06/02/2019 | 16/07/2021 | 4 | 29,7 |
| RÍO GRANDE | RÍO GRANDE | AYELEN PROPIEDADES S.R.L. | ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA IV - MACIZO II - ETAPA 1 - RÍO GRANDE *3 | 1 | \$ 3.711.124,42 | 25/07/2019 | 13/07/2021 | 4 | 24,0 |
| RÍO GRANDE | RÍO GRANDE | AYELEN PROPIEDADES S.R.L. | ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA IV - MACIZO II - ETAPA 3 - RÍO GRANDE *4 | 1 | \$ 3.371.546,88 | 25/07/2019 | 13/07/2021 | 4 | 24,0 |
| USHUAIA | USHUAIA | AMBIENTE SUR INGENIERIA S.R.L. | URBANIZACIÓN 11 DE NOVIEMBRE - APERTURA DE CALLES Y REDES DE INFRAESTRUCTURA - ETAPA II *5 | 1 | \$ 10.233.205,68 | 06/02/2019 | nov-21 | 6 | 5,63 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | 5 | | | | | |

*1 Obra rescindida por Resolución I.P.V. y H. N° 1234/21 de fecha 16/07/2021
*2 Obra rescindida por Resolución I.P.V. y H. N° 1233/21 de fecha 16/07/2021
*3 Obra rescindida por Resolución I.P.V. y H. N° 1188/21 de fecha 13/07/2021
*4 Obra rescindida por Resolución I.P.V. y H. N° 1183/21 de fecha 13/07/2021
*5 Obra con recepción parcial provisoria N° 0053/21 de fecha 04/03/21

Arq. Marcela ALFONSO
DIRECCIÓN GENERAL
ÁREA TÉCNICA IPV

Arq. H. Alejandro Ramb
Vicepresidencia

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur

Año 2021

Planilla N° 3.E.E.

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA | DESCRIPCIÓN / PROYECTO | CANT EQUIPAMIENTO | | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/21 | | AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/21 | |
|--------------|------------------------|--|--|-------------------|-------|--------------------------|-------------------|---------------------------------|---------|-------------------------------------|---------|
| | | | | EJEC | PARAL | | | REAL | PREV. | REAL | PREV. |
| RÍO GRANDE | RÍO GRANDE | AMARAL JOSE BALDECIR (N.F. AMARAL CONST) | DESARME, TRASLADO Y MONTAJE GALPÓN DE DEPÓSITO DE REZAGOS | 1 | 0 | \$ 75.480,00 | 11/10/2006 | 80,87% | 100,00% | 83,94% | 100,00% |
| RÍO GRANDE | RÍO GRANDE | LUQUES GUSTAVO ISMAEL | READECUACIÓN Y REFACCIÓN MARIANO MORENO N° 3219 P.B. DPTO 3 - RÍO GRANDE | 1 | 0 | \$ 225.187,15 | 08/04/2019 | 87,47% | 100,00% | 93,73% | 100,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | SUBTOTAL | | | 2 | 0 | | | | | | |
| | TOTAL | | | 2 | | | | | | | |

Fuente:

Arq. Marcela ALFONSO
DIRECCIÓN GENERAL
ÁREA TÉCNICA IPV

Arg. H. Alejandro Ramb

Vice-présidente

THE AUTO PROVICIOL DE VENEZIA

Arq. H. Abenico
Vicepresidente
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIGILANCIA

Arq. H. Alejandro Rando
Vicepresidente
INSTITUTO PROVINCIAL DE INVESTIGACIONES Y


 Arq. H. Alejandro Ramb
 Vicepresidente
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatividad:

Año 2021

JURISDICCIÓN: Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

Planilla N° 3.00003

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Inicio (a) | | | | | CRÉDITOS INICIADOS (a) | | | | | CRÉDITOS TERMINADOS (b) | | | | | CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Cierre (c) | | | | | | | | |
|--------------|---------------------|-------------------------------------|---|---|---|---|------------------------|---|---|---|---|-------------------------|-------|---|---|---|-------------------------------------|---|-------|----|---|---|---|---|----|
| | | CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Inicio (a) | | | | | CRÉDITOS INICIADOS (a) | | | | | CRÉDITOS TERMINADOS (b) | | | | | CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Cierre (c) | | | | | | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Total | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Total | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Total | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| USHUAIA | RES. I.P.V. Nº 146 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| RÍO GRANDE | RES. I.P.V. Nº 146 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| USHUAIA | RES. I.P.V. Nº 152 | 51 | 0 | 0 | 0 | 2 | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | 15 | 0 | 0 | 0 | 2 | 17 |
| RÍO GRANDE | RES. I.P.V. Nº 152 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| USHUAIA | RES. I.P.V. Nº 163 | 10 | 0 | 3 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 3 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| RÍO GRANDE | RES. I.P.V. Nº 163 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| USHUAIA | RES. I.P.V. Nº 2113 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Nuevos Niveles
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

*1 Los programas prevén un anticipo financiero y la certificación se efectúa contra cheque de obra inspeccionada. En caso de incumplimiento de la reglamentación se procederá a cancelar en consecuencia.

Av. H. Moreno 5400
VILLA FLORA
8200000 - R.P. 24 DE JUNIO Y 5400

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2021

JURISDICCION: Tierra del Fuego AeIAS

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/21

| Tramos de Ingresos | Capital | Interior | Total | % |
|-----------------------------|---------|----------|-------|-------|
| DESOCUPADOS | 1231 | 1337 | 2568 | 24,03 |
| \$1,00 A \$ 21.860,00 | 675 | 1104 | 1779 | 16,64 |
| \$ 21.861,00 A \$ 31.851,00 | 449 | 379 | 828 | 7,75 |
| \$ 31.852,00 A \$ 56.500,00 | 1039 | 899 | 1938 | 18,13 |
| \$56501,00 A MAS | 2022 | 1553 | 3575 | 33,45 |
| Total | 5416 | 5272 | 10688 | 100 |

Fuente: Direccion Planificacion de la Demanda Habitacional Z/N y Z/S.

OBSERVACIONES:

Se continua con los tramites de saneamiento de datos en el sistema de computos. La cantidad de legajos consignados en el presente, son solamente inscriptos que han actualizado, pero que a la fecha no han sido evaluados para una solucion habitacional.

Lic. Karina A. SOSA

Directora de Adjudicaciones y G.I.

AREA SOCIAL-I.P.V.yH.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Tierra del Fuego AeIAS

Año 2021

Planilla N° 4.1.1.

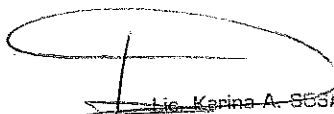
Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/21

| Tramos de Ingresos | Capital | Interior | Total | % |
|-----------------------------|----------------|-----------------|--------------|------------|
| DESOCUPADOS | 35 | 23 | 58 | 8,44 |
| \$1,00 A \$ 21.860,00 | 73 | 95 | 168 | 24,45 |
| \$ 21.861,00 A \$ 31.851,00 | 30 | 34 | 64 | 9,32 |
| \$ 31.852,00 A \$ 56.500,00 | 110 | 72 | 182 | 26,49 |
| \$56501,00 A MAS | 127 | 88 | 215 | 31,30 |
| Total | 375 | 312 | 687 | 100 |

Fuente: Direccion Planificacion de la Demanda Habitacional Z/N y Z/S.

OBSERVACIONES:

Se continua con los tramites de saneamiento de datos en el sistema de computos. La cantidad de legajos consignados en el presente, son solamente inscriptos que han actualizado, pero que a la fecha no han sido evaluados para una solucion habitacional.


Lic. Karina A. Sosa
Directora de Adjudicaciones y G.
AREA SOCIAL-I.P.V.yH.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2021

JURISDICCION: Tierra del Fuego AeIAS

Planilla N° 4.1.

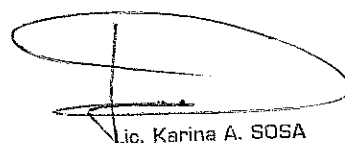
Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, al 31/12/21

| Tramos de Ingresos | Capital | Interior | Total | % |
|-----------------------------|----------------|-----------------|--------------|------------|
| DESOCUPADOS | 133 | 132 | 265 | 30,81 |
| \$1,00 A \$ 21.860,00 | 34 | 67 | 101 | 11,74 |
| \$ 21.861,00 A \$ 31.851,00 | 18 | 32 | 50 | 5,81 |
| \$ 31.852,00 A \$ 56.500,00 | 68 | 44 | 112 | 13,02 |
| \$56501,00 A MAS | 193 | 139 | 332 | 38,60 |
| Total | 446 | 414 | 860 | 100 |

Fuente: Direccion Planificacion de la Demanda Habitacional Z/N y Z/S.

OBSERVACIONES:

Se continua con los tramites de saneamiento de datos en el sistema de computos. La cantidad de legajos consignados en el presente, son solamente inscriptos que han actualizado, pero que a la fecha no han sido evaluados para una solucion habitacional.


Lic. Karina A. SOSA
Directora de Adjudicaciones y G.I.
AREA SOCIAL-I.P.V.yH.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Tierra del Fuego AeIAS

Año 2021

Planilla N° 4.1.1.

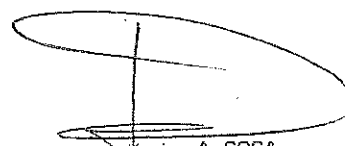
Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, al 31/12/21

| Tramos de Ingresos | Capital | Interior | Total | % |
|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| DESOCUPADOS | 6 | 3 | 9 | 15,52 |
| \$1,00 A \$ 21.860,00 | 4 | 5 | 9 | 15,52 |
| \$ 21.861,00 A \$ 31.851,00 | 3 | 4 | 7 | 12,07 |
| \$ 31.852,00 A \$ 56.500,00 | 3 | 9 | 12 | 20,69 |
| \$56501,00 A MAS | 10 | 11 | 21 | 36,21 |
| Total | 26 | 32 | 58 | 100 |

Fuente: Direccion Planificacion de la Demanda Habitacional Z/N y Z/S.

OBSERVACIONES:

Se continua con los tramites de saneamiento de datos en el sistema de computos. La cantidad de legajos consignados en el presente, son solamente inscriptos que han actualizado, pero que a la fecha no han sido evaluados para una solucion habitacional.


Lic. Karina A. SOSA
Directora de Adjudicaciones y G.I.
AREA SOCIAL-I.P.V.yH.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Tierra del Fuego AELAS

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: PLAN FEDERAL - TECHO DIGNO

PLAN FEDERAL - PLAN NACIONAL DE VIVIENDA*

*(Obra: 22 Viviendas - Ara Santa Fe)

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

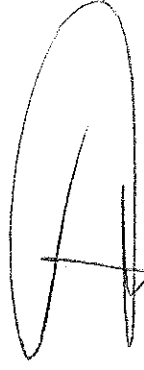
| N° Identif. Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant viv. entregadas | C/ Res. Adjudicación en Venta | C/ otro Documento legal | En recuperó | No ingresadas a recuperó |
|--------------------|--------------|--|----------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------|
| 2018-5238350 | USHUAIA | 22 VIVIENDAS ARA SANTA FE | 1 | 1 | | 1 | 0 |
| 2016-01231028 | USHUAIA | 33 VIVIENDAS COLOMBO | 1 | 1 | | 1 | 0 |
| R - 322 | RIO GRANDE | VIVIENDAS ARBAIGO MODULOS HAB. PERMANENTES - ETAPA 1 - OCT | 4 | 4 | | 4 | |
| 57/16 | TOLHUIN | 55 VIVIENDAS DUPLEX TOLHUIN | 50 | 43 | 7 | 43 | 7 |
| Total | | | 56 | 49 | 7 | 49 | 7 |

Fuente: Direccion de Adjudicaciones Z/S y Z/N

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o -3.V.E.


Dr. Karina A. SOSA
Directora de Adjudicaciones y G.I
AREA SOCIAL-I.PV.yH.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Tierra del Fuego AelAS

Año 2021

Planilla Nº 4.2.1. P.F.

| |
|--|
| Operatoria y Programa*PLAN FEDERAL - TECHO DIGNO |
| PLAN FEDERAL - PLAN NACIONAL DE VIVIENDA* |

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

| Nº Identific.de Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cantidad de viviendas | Discapacidad del beneficiario | Vivienda adaptada | Vivienda común |
|------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------|
| 57/16 | TOLHUIN | 55 VIVIENDAS DUPLEX TOLHUIN | 1 | motriz | 1 | 0 |
| 57/16 | TOLHUIN | 55 VIVIENDAS DUPLEX TOLHUIN | 1 | otra discapacidad | 1 | |
| 57/16 | TOLHUIN | 55 VIVIENDAS DUPLEX TOLHUIN | 1 | * | 1 | |
| Total | | | 3 | 0 | 3 | 0 |


Fuente: Dirección de Adjudicaciones Z/S y Sub dirección Gral. Z/N

*Observacion: UNA (1) Vivienda adaptada ha sido entregada al Municipio de Tolhuin.

Nota

* Indicar Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o -3.V.E.


Lidia Kertira A. SOSA
Directora de Adjudicaciones y G.I.
AREA SOCIAL-I PV,PH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2021

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: Viviendas

| N° Identific 0bra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant. Viviendas | Cantidad de viviendas. | | | Precios de Venta Promedio en \$ | | | Cuota de Amortización Promedio en \$ | | | % de cofinancia miento | Sistema de adjudicación | Plazo en meses | Interés % a.s.s.s |
|--|--------------|---------------------------|-----------------|------------------------|-----|-----|---------------------------------|-----------------|-----|--------------------------------------|--------------|-----|------------------------|-------------------------|----------------|-------------------|
| | | | | 1 d. | 2 d | 3 d | 1 d | 2 d | 3 d | 1 d | 2 d | 3 d | | | | |
| COOPERATIVA 22 VIVIENDAS ARA STA. FE. | T.D.F. | Ushuaia (Plan Federal) | 1 | | 1 | | | \$ 5.553.618,14 | | | \$ 37.697,30 | | | BOCV | 360 | 0,60% |
| 33 VIVIENDAS Bº COLOMBO | T.D.F. | Ushuaia (Plan Federal) | 1 | | 1 | | | \$ 6.402.808,26 | | | \$ 43.808,18 | | | BOCV | 360 | 0,60% |
| ARRAIGO MODULOS HAB. PERMANENTES - ET. 1 | T.D.F. | Río Grande (Plan Federal) | 4 | | 4 | | | \$ 6.501.627,30 | | | \$ 44.132,28 | | | BOCV | 360 | 0,60% |
| 55 VIVIENDAS DUPLEX TOLHUIN | T.D.F. | Tolhuin (Plan Federal) | 43 | | 43 | | | \$ 6.263.374,08 | | | \$ 42.515,04 | | | BOCV | 360 | 0,60% |
| 56 VIVIENDAS DUPLEX TOLHUIN | T.D.F. | Tolhuin (Plan Federal) | 7 | | 7 | | | No Poseen | | | Sin Canon | | | Conv. Ocupación | 12 | 0,00% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | | | | | | | | | | |

Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVyH.


MAURO NESTOR OLEA
DIRECTOR EJECUTIVO RECUPERO DE
CREDITOS Y SEGUIMIENTO DE INCOSIDAD
IPV - USHUAIA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
5. Facturación Total por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL Y FONAVI PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2021

JURISDICCION: TIERRA DEL FUELGO

Planilla N° 4.4.1. TOTALES

| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | Cancelaciones 3 | Moratorias 4 | Otros 5 | TOTAL RECUPERO 6 |
|-----------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|---------------|---------------------|
| Enero | 25.906.854,10 | 6.385,87 | 3.558.242,73 | 0,00 | 4.380.918,03 | 33.852.400,73 |
| Febrero | 25.038.859,71 | 1.107,27 | 3.303.475,72 | 0,00 | 4.334.591,07 | 32.678.033,77 |
| Marzo | 24.638.678,38 | 1.076,40 | 1.922.822,28 | 0,00 | 4.220.920,16 | 30.783.497,22 |
| Abril | 25.301.088,80 | 1.198,38 | 3.387.343,03 | 0,00 | 4.365.998,53 | 33.055.628,75 |
| Mayo | 25.050.627,78 | 1.422,00 | 1.068.535,71 | 0,00 | 4.322.453,44 | 30.443.038,93 |
| Junio | 25.140.753,19 | 1.268,05 | 1.851.277,14 | 0,00 | 4.375.390,84 | 31.368.689,22 |
| Julio | 25.300.739,83 | 758,80 | 2.657.187,75 | 0,00 | 4.294.284,82 | 32.252.971,21 |
| Agosto | 25.846.310,58 | 1.000,00 | 3.813.784,61 | 0,00 | 4.352.336,99 | 34.013.432,18 |
| Setiembre | 25.486.415,40 | 750,45 | 3.578.412,35 | 0,00 | 4.208.146,48 | 33.273.724,67 |
| Octubre | 25.105.123,79 | 750,45 | 1.690.060,32 | 0,00 | 4.193.031,84 | 30.988.966,40 |
| Noviembre | 25.524.885,00 | 750,45 | 3.433.124,47 | 0,00 | 3.827.018,79 | 32.785.778,71 |
| Diciembre | 25.955.512,58 | 1.350,45 | 3.121.048,88 | 0,00 | 4.024.915,56 | 33.102.827,47 |
| TOTALES | 304.295.849,14 | 17.818,57 | 33.385.314,99 | 0,00 | 50.900.006,55 | 388.598.989,26 |

Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVyH.


MAURO NESTOR OLEA
DIRECTOR EJECUTIVO RECUPERO DE
CRÉDITOS Y SEGUIMIENTO DE MOROSIDAD
IPV - USHUAIA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2021

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | Cancelaciones 3 | Moratorias 4 | Otros 5 | TOTAL FACTURADO 6 |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|
| Enero | 5.831.711,84 | 6.385,87 | 1.103.096,29 | 0,00 | 4.380.334,54 | 11.321.528,54 |
| Febrero | 5.585.444,32 | 1.107,27 | 1.330.958,29 | 0,00 | 4.334.007,61 | 11.251.517,49 |
| Marzo | 5.662.284,41 | 1.076,40 | 923.580,26 | 0,00 | 4.220.345,82 | 10.807.286,89 |
| Abril | 5.979.398,36 | 1.198,38 | 2.060.615,42 | 0,00 | 4.365.377,81 | 12.406.589,97 |
| Mayo | 5.694.943,88 | 1.422,00 | 430.368,63 | 0,00 | 4.321.897,85 | 10.448.632,36 |
| Junio | 5.826.668,45 | 1.268,05 | 686.903,35 | 0,00 | 4.374.835,22 | 10.889.675,07 |
| Julio | 5.977.168,28 | 758,80 | 1.058.567,69 | 0,00 | 4.293.729,21 | 11.330.223,98 |
| Agosto | 6.081.854,62 | 1.000,00 | 1.224.035,18 | 0,00 | 4.351.753,57 | 11.658.643,38 |
| Setiembre | 6.168.766,92 | 750,45 | 1.665.473,72 | 0,00 | 4.207.590,83 | 12.042.581,92 |
| Octubre | 6.338.371,61 | 750,45 | 631.452,14 | 0,00 | 4.192.476,19 | 11.163.050,39 |
| Noviembre | 6.276.588,81 | 750,45 | 2.244.844,67 | 0,00 | 3.826.463,14 | 12.348.647,08 |
| Diciembre | 6.502.502,74 | 1.350,45 | 1.749.060,87 | 0,00 | 4.024.332,08 | 12.277.246,14 |
| TOTALES | 71.925.704,24 | 17.818,57 | 15.108.956,51 | 0,00 | 50.893.143,87 | 137.945.623,19 |

Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVyH.


MAURO NESTOR OLEA
 DIRECTOR EJECUTIVO RECUPERO DE
 CREDITOS Y SEGUIMIENTO DE MOROSIDAD
 IPV - USHUAIA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL

Ejercicio 2021

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 4.4.2 FEDERAL

| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | Cancelaciones 3 | Moratorias 4 | Otros 5 | TOTAL FACTURADO 6 |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|
| Enero | 20.075.142,27 | 0,00 | 2.455.146,44 | 0,00 | 583,49 | 22.530.872,20 |
| Febrero | 19.453.415,39 | 0,00 | 1.972.517,43 | 0,00 | 583,46 | 21.426.516,28 |
| Marzo | 18.976.393,97 | 0,00 | 999.242,02 | 0,00 | 574,34 | 19.976.210,33 |
| Abril | 19.321.690,44 | 0,00 | 1.326.727,61 | 0,00 | 620,73 | 20.649.038,78 |
| Mayo | 19.355.683,90 | 0,00 | 638.167,08 | 0,00 | 555,59 | 19.994.406,57 |
| Junio | 19.314.084,75 | 0,00 | 1.164.373,79 | 0,00 | 555,62 | 20.479.014,15 |
| Julio | 19.323.571,56 | 0,00 | 1.598.620,06 | 0,00 | 555,62 | 20.922.747,23 |
| Agosto | 19.764.455,96 | 0,00 | 2.589.749,43 | 0,00 | 583,42 | 22.354.788,81 |
| Setiembre | 19.317.648,47 | 0,00 | 1.912.938,63 | 0,00 | 555,65 | 21.231.142,75 |
| Octubre | 18.766.752,18 | 0,00 | 1.058.608,18 | 0,00 | 555,65 | 19.825.916,01 |
| Noviembre | 19.248.296,18 | 0,00 | 1.188.279,80 | 0,00 | 555,65 | 20.437.131,63 |
| Diciembre | 19.453.009,83 | 0,00 | 1.371.988,01 | 0,00 | 583,49 | 20.825.581,33 |
| TOTALES | 232.370.144,90 | 0,00 | 18.276.358,48 | 0,00 | 6.862,68 | 250.653.366,07 |

Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVyH.


MAURO NESTOR OLEA
DIRECTOR EJECUTIVO RECUPERO DE
CRÉDITOS Y SEGUIMIENTO DE MOROSIDAD
IPV - USHUAIA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL Y FONAVI PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2021

JURISDICCION: TIERRA DEL FUELGO

Planilla N° 4.4.1. TOTALES

| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | Cancelaciones 3 | Moratorias 4 | Otros 5 | TOTAL RECUPERO 6 |
|-----------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|---------------|---------------------|
| Enero | 16.004.632,66 | 700,00 | 3.221.961,50 | 0,00 | 3.604.287,62 | 22.831.581,78 |
| Febrero | 15.896.490,20 | 700,00 | 3.303.475,72 | 0,00 | 3.095.156,23 | 22.295.822,14 |
| Marzo | 15.676.854,91 | 1.098,51 | 2.262.130,04 | 0,00 | 3.336.060,60 | 21.276.144,06 |
| Abril | 15.772.198,93 | 850,00 | 3.354.132,30 | 0,00 | 3.312.349,71 | 22.439.530,94 |
| Mayo | 16.230.529,54 | 1.326,41 | 1.068.535,71 | 0,00 | 3.284.039,18 | 20.584.430,84 |
| Junio | 17.132.058,85 | 1.369,28 | 1.851.277,14 | 0,00 | 3.543.733,03 | 22.528.438,30 |
| Julio | 18.811.765,03 | 650,00 | 2.657.187,75 | 0,00 | 3.465.872,07 | 24.935.474,85 |
| Agosto | 18.371.827,15 | 2.200,50 | 3.813.784,61 | 0,00 | 3.435.029,11 | 25.622.841,37 |
| Setiembre | 18.557.082,97 | 750,45 | 3.578.412,35 | 0,00 | 3.323.976,51 | 25.460.222,28 |
| Octubre | 19.035.717,30 | 750,45 | 1.690.060,32 | 0,00 | 3.490.618,51 | 24.217.146,58 |
| Noviembre | 19.635.772,76 | 750,45 | 3.415.079,01 | 0,00 | 3.487.366,13 | 26.538.968,35 |
| Diciembre | 20.259.606,67 | 1.350,45 | 2.079.687,83 | 0,00 | 3.716.395,19 | 26.057.040,14 |
| TOTALES | 211.384.536,96 | 12.496,50 | 32.295.724,28 | 0,00 | 41.094.883,89 | 284.787.641,63 |

Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVyH.


MAURO NESTOR OLEA
DIRECTOR EJECUTIVO RECUPERO DE
CREDITOS Y SEGUIMIENTO DE MOROSIDAD
IPV - USHUAIA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA FO.NA.VI

Ejercicio 2021

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI

| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | Cancelaciones 3 | Moratorias 4 | Otros 5 | TOTAL RECUPERO 6 |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|---------------|---------------------|
| Enero | 3.440.161,03 | 700,00 | 766.815,06 | 0,00 | 3.604.075,08 | 7.811.751,17 |
| Febrero | 3.094.471,01 | 700,00 | 1.330.958,29 | 0,00 | 3.094.943,68 | 7.521.072,99 |
| Marzo | 3.316.698,05 | 1.098,51 | 1.262.888,02 | 0,00 | 3.336.060,60 | 7.916.745,18 |
| Abril | 3.465.159,57 | 850,00 | 2.027.404,69 | 0,00 | 3.312.349,71 | 8.805.763,97 |
| Mayo | 3.211.121,74 | 1.326,41 | 430.368,63 | 0,00 | 3.283.826,64 | 6.926.643,42 |
| Junio | 3.563.133,23 | 1.369,28 | 686.903,35 | 0,00 | 3.543.520,49 | 7.794.926,35 |
| Julio | 4.522.787,79 | 650,00 | 1.058.567,69 | 0,00 | 3.465.659,53 | 9.047.665,00 |
| Agosto | 4.446.073,76 | 2.200,50 | 1.224.035,18 | 0,00 | 3.434.816,57 | 9.107.126,01 |
| Setiembre | 4.569.575,09 | 750,45 | 1.665.473,72 | 0,00 | 3.323.763,97 | 9.559.563,23 |
| Octubre | 5.007.817,75 | 750,45 | 631.452,14 | 0,00 | 3.490.405,97 | 9.130.426,31 |
| Noviembre | 4.924.387,29 | 750,45 | 2.226.799,21 | 0,00 | 3.487.153,59 | 10.639.090,54 |
| Diciembre | 5.033.674,02 | 1.350,45 | 707.699,82 | 0,00 | 3.716.182,65 | 9.458.906,94 |
| TOTALES | 48.595.060,34 | 12.496,50 | 14.019.365,80 | 0,00 | 41.092.758,47 | 103.719.681,11 |

Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVyH.


MAURO NESTOR OLEA
DIRECTOR EJECUTIVO RECUPERO DE
CRÉDITOS Y SEGUIMIENTO DE MOROSIDAD
IPV - USHUAIA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL

Ejercicio 2021

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | Cancelaciones 3 | Moratorias 4 | Otros 5 | TOTAL RECUPERO 6 |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|------------|---------------------|
| Enero | 12.564.471,63 | 0,00 | 2.455.146,44 | 0,00 | 212,54 | 15.019.830,61 |
| Febrero | 12.802.019,18 | 0,00 | 1.972.517,43 | 0,00 | 212,54 | 14.774.749,16 |
| Marzo | 12.360.156,86 | 0,00 | 999.242,02 | 0,00 | 0,00 | 13.359.398,88 |
| Abril | 12.307.039,36 | 0,00 | 1.326.727,61 | 0,00 | 0,00 | 13.633.766,97 |
| Mayo | 13.019.407,80 | 0,00 | 638.167,08 | 0,00 | 212,54 | 13.657.787,42 |
| Junio | 13.568.925,62 | 0,00 | 1.164.373,79 | 0,00 | 212,54 | 14.733.511,96 |
| Julio | 14.288.977,25 | 0,00 | 1.598.620,06 | 0,00 | 212,54 | 15.887.809,85 |
| Agosto | 13.925.753,39 | 0,00 | 2.589.749,43 | 0,00 | 212,54 | 16.515.715,36 |
| Setiembre | 13.987.507,88 | 0,00 | 1.912.938,63 | 0,00 | 212,54 | 15.900.659,05 |
| Octubre | 14.027.899,55 | 0,00 | 1.058.608,18 | 0,00 | 212,54 | 15.086.720,27 |
| Noviembre | 14.711.385,47 | 0,00 | 1.188.279,80 | 0,00 | 212,54 | 15.899.877,81 |
| Diciembre | 15.225.932,64 | 0,00 | 1.371.988,01 | 0,00 | 212,54 | 16.598.133,19 |
| TOTALES | 162.789.476,62 | 0,00 | 18.276.358,48 | 0,00 | 2.125,42 | 181.067.960,52 |

Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVyH.


MAURO NESTOR OLEA
DIRECTOR EJECUTIVO RECUPERO DE
CRÉDITOS Y SEGUIMIENTO DE MOROSIDAD
IPV - USHUAIA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

| | Mes | Año |
|-------|-----|------|
| desde | | 1978 |
| hasta | 12 | 2021 |

Total

12.540

= (dato adjudicadas a dic. 2020+ adjudicadas 2021 ⁽¹⁾)

1.b. Solamente durante 2021

Total

49

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

45

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2021)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

8.514

2.b. Unidades escrituradas durante 2021

Total

385

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2021

Total

0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

| | Con Deuda Cancelada | Con Crédito Vigente | Total |
|---|------------------------|------------------------|----------------|
| 3.a. Viviendas Escrituradas | 4.748 | 3.766 | 8.514 (*) |
| 3.b. Viviendas con Escrituración en trámite | 394 | 48 | 442 |
| 3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración | 1022 | 2562 | 3584 |
| 3.d. TOTAL | 6164 | 6376 | 12.540 (* *) |

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

Joaquín D. Muract
ABOGADO
Director Notarial Z/S
I.PV y H

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2021

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

| | |
|--|------|
| 4.a. Organismo Provincial | |
| 4.b. Escribanía de Gobierno | 48% |
| 4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio) | |
| 4.d. Escribanías Particulares | 52% |
| TOTAL | 100% |

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

| | |
|--|------|
| 5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.) | 25% |
| 5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc) | 40% |
| 5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes | 12% |
| 5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades | 9% |
| 5.e. Otro motivo (especificar) | 14% |
| TOTAL | 100% |

Observaciones:

Se observa un incremento porcentual en el punto 5.e. atribuible a las atenciones restringidas y con turnos previos de los adjudicatarios con motivo de la Pandemia.-

Fuente:

Joaquín O. Muract
ABOGADO
Director Notarial Z/S
I.P.V y H



"2022 - 40° ANIVERSARIO DE LA GESTA HEROICA DE MALVINAS"



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI
5. Utilización de Fondos

Planilla N° 5.1.
EN PESOS

Ejercicio 2021

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO -

| MES | I. INGRESOS | | | | | II. EGRESOS | | | | | III. SALDO= (I-II) | | |
|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| | Transferencias FONAVI 1 | Aportes Prebendales 2 | Total Recupero 3 | Sub-Total Ingresos 4 = (1+2+3) | APORTE NACIONAL Prog-Federales 5 | OTROS INGRESOS 6 | TOTAL INGRESOS 7 = (5+6) | INVERTIDO EN OBRAS 8 | COMISIONES SERV Y BANCARIAS 9 | Otros Egresos 10 | TOTAL EGRESOS 11= (8+9+10) | Saldo del Mes 12 = (7-11) | Saldo Acumulado 13 |
| Saldo Inicial | | | | | | | | | | | | | 551.775.987,53 |
| Enero | 149.308.431,29 | 25.033.651,60 | 0,00 | 174.344.082,89 | 0,00 | 1.009.050,00 | 175.353.132,89 | 37.522.159,65 | 1.230,48 | 54.800.536,82 | 92.323.926,95 | 83.029.205,94 | 634.805.193,47 |
| Febrero | 93.908.807,49 | 0,00 | 895.625,66 | 94.804.433,15 | 0,00 | 1.021.900,00 | 95.856.333,15 | 30.058.617,11 | 405.235,21 | 39.004.944,35 | 69.468.796,67 | 26.387.536,48 | 661.192.729,95 |
| Marzo | 88.746.824,62 | 24.476.999,74 | 61.927.339,80 | 175.151.164,16 | 0,00 | 48.638.522,87 | 180.185.663,08 | 48.638.522,87 | 183.143,39 | 53.332.691,45 | 102.154.357,71 | 78.031.305,37 | 739.224.035,32 |
| Abril | 102.488.753,96 | 0,00 | 21.689.714,90 | 124.178.468,86 | 0,00 | 2.769.610,72 | 126.948.079,58 | 114.357.338,87 | 166.582,74 | 40.961.763,47 | 155.485.685,08 | -28.537.605,50 | 710.686.429,82 |
| Mayo | 90.695.621,10 | 21.014.983,80 | 22.463.067,40 | 134.173.672,30 | 0,00 | 2.674.722,38 | 136.848.394,68 | 27.555.012,88 | 169.835,29 | 57.979.951,35 | 85.654.799,52 | 51.193.595,16 | 761.880.024,98 |
| Junio | 97.108.990,83 | 0,00 | 20.400.017,19 | 117.509.008,04 | 0,00 | 1.174.048,85 | 118.683.056,89 | 25.059.582,84 | 160.631,13 | 68.902.021,08 | 94.122.255,05 | 24.560.801,84 | 786.440.826,82 |
| Julio | 112.569.328,79 | 0,00 | 19.943.927,34 | 132.513.256,13 | 0,00 | 1.324.171,82 | 133.837.427,95 | 21.239.470,47 | 116.471,46 | 65.603.695,20 | 86.959.637,13 | 46.877.790,82 | 833.318.617,64 |
| Agosto | 118.092.743,89 | 0,00 | 5.130.938,66 | 123.223.682,55 | 0,00 | 4.939.160,79 | 128.162.843,34 | 14.237.992,86 | 171.007,48 | 56.804.136,08 | 71.213.139,42 | 56.949.703,92 | 890.268.321,56 |
| Septiembre | 126.123.737,02 | 0,00 | 48.946.913,16 | 175.070.650,18 | 0,00 | 3.769.156,07 | 178.839.806,25 | 6.082.420,71 | 300.101,03 | 57.146.387,73 | 63.529.109,47 | 115.310.696,78 | 1.005.579.018,34 |
| Octubre | 115.433.626,64 | 0,00 | 25.613.495,13 | 141.047.121,77 | 0,00 | 1.003.733,99 | 142.050.855,76 | 4.581.427,69 | 233.322,82 | 65.536.206,25 | 70.380.956,76 | 71.699.899,00 | 1.077.278.917,34 |
| Noviembre | 108.915.422,21 | 0,00 | 24.403.878,73 | 133.319.300,94 | 0,00 | 526.886,46 | 133.846.187,40 | 37.054.551,61 | 210.993,65 | 64.895.321,61 | 102.160.866,87 | 31.685.320,53 | 1.108.964.237,87 |
| Diciembre | 139.413.820,12 | 26.999.932,70 | 27.657.622,87 | 194.071.375,69 | 19.838.008,88 | 7.435.346,06 | 221.344.730,63 | 48.002.719,08 | 223.083,49 | 83.205.893,78 | 123.431.696,35 | 97.913.034,28 | 1.206.877.272,15 |
| TOTAL | 1.342.806.107,98 | 97.527.567,84 | 279.872.540,84 | 1.719.406.216,66 | 19.838.008,88 | 32.712.286,06 | 1.771.956.511,60 | 406.389.819,64 | 2.341.658,17 | 708.123.749,17 | 1.116.855.226,96 | 655.101.284,62 | |

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONOMICO FINANCIERA

C. P. SALA, JORGE JAVIER
PRESIDENTE
ECONOMICO FINANCIERO
1/12/21

Arq. Leticia Hernandez
PRESIDENTE
SITIO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT
1/12/21

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Ministerio de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
Resolución 10.000/2021

"2022 - 40° ANIVERSARIO DE LA GESTA HEROICA DE MALVINAS"

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SECRETARIA DE HABITAT

SUBSECRETARIA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

5.2 - Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio-

Ejercicio 2021

Planilla N° 5.2
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

| MES | F.F.F.I.R. 1 | CONTRIB. FIG. GOB. PROVINCIAL 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | TOTAL 8 |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|------|------|------|------|------|----------------|
| Enero | 0,00 | 25.035.651,60 | | | | | | 25.035.651,60 |
| Febrero | 0,00 | 0,00 | | | | | | 0,00 |
| Marzo | 3.929.508,95 | 24.476.999,74 | | | | | | 28.406.508,69 |
| Abril | 1.684.740,72 | 0,00 | | | | | | 1.684.740,72 |
| Mayo | 1.603.222,41 | 21.014.983,80 | | | | | | 22.618.206,21 |
| Junio | 73.399,86 | 0,00 | | | | | | 73.399,86 |
| Julio | 44.667,54 | 0,00 | | | | | | 44.667,54 |
| Agosto | 3.900.510,79 | 0,00 | | | | | | 3.900.510,79 |
| Setiembre | 2.337.052,19 | 0,00 | | | | | | 2.337.052,19 |
| Octubre | 915.064,01 | 0,00 | | | | | | 915.064,01 |
| Noviembre | 463.616,50 | 0,00 | | | | | | 463.616,50 |
| Diciembre | 4.056.621,47 | 26.999.932,70 | | | | | | 31.056.554,17 |
| TOTALES | 19.008.404,44 | 97.527.567,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 116.535.972,28 |

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

C.P. S.A. 19.000.000,00
Director General
Económico y Financiero
P.V.

Aq. I. Leticia Hernández
Presidente
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT



5.2 - Ingresos Registrados por PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT - Aporte NACIÓN

Planilla N° 5.2.FED
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO

| MES | PROGRAMA EMERG. HABIT. | MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA | PLAN NACIONAL LINEA ACCION 1 | OBRAS VIALES Y URBANAS | TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA | TECHO DIGNO CONSTRUCCION | HABITAT Y DES. HUMANO | SOCIOCOMUNITARIO | TOTAL |
|----------------|------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Enero | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Febrero | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Marzo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Abril | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Mayo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Junio | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Julio | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Agosto | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Setiembre | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Octubre | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Noviembre | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Diciembre | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19.838.008,88 | 19.838.008,88 |
| TOTALES | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19.838.008,88 | 19.838.008,88 |

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

[Signature]
C.A. S. L. B. J. J. J.
Diretor Geral Area
Economico Financeira

Arq. Leticia Hernández
Presidenta

“Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas”



"2022 - 40º ANIVERSARIO DE LA GESTA HEROICA DE MALVINAS"



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI
5.3 - Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo-

Planilla N° 5.3
EN PESOS

Ejercicio 2021

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO -

| MES | Ejercicio 2021 | | | | | | | | | | | |
|------------|----------------|--------|---------------|------------|--------------|--------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Enero | 331.189,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.009.050,00 | 1.009.050,00 |
| Febrero | 7.012.821,97 | 0,00 | 367.788,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.980,88 | 69.837,10 | 105.572,82 | 18.039,20 | 1.051.900,00 | 1.947.529,66 |
| Marzo | 2.923.612,72 | 0,00 | 7.623.112,17 | 28.127,70 | 6.628.695,97 | 579.272,53 | 658.012,17 | 9.829.662,75 | 23.888.825,21 | 5.167.234,53 | 1.104.989,97 | 63.032.329,77 |
| Abril | 3.001.864,58 | 0,00 | 2.454.082,72 | 10.352,93 | 1.820.787,40 | 211.646,89 | 510.873,17 | 3.455.076,44 | 8.301.712,12 | 1.848.728,36 | 1.084.870,00 | 22.774.584,90 |
| Mayo | 2.319.682,85 | 0,00 | 2.343.794,13 | 11.845,34 | 1.812.420,57 | 182.447,93 | 320.481,77 | 4.184.355,66 | 8.667.531,58 | 1.757.785,51 | 1.071.499,97 | 23.534.567,37 |
| Junio | 2.215.648,91 | 7,00 | 2.368.106,83 | 7.424,53 | 1.371.957,44 | 171.740,12 | 332.484,70 | 3.317.416,75 | 8.647.951,03 | 1.622.050,01 | 1.100.648,99 | 21.500.866,18 |
| Julio | 461.726,30 | 13,00 | 2.502.622,97 | 10.345,09 | 1.334.010,60 | 173.194,11 | 489.608,87 | 3.027.121,22 | 8.346.680,64 | 1.680.852,93 | 1.279.504,28 | 21.223.431,62 |
| Agosto | 5.432.626,13 | 55,00 | 1.141.580,13 | 2.984,28 | 254.176,04 | 35.094,03 | 286.724,62 | 422.774,38 | 1.667.735,88 | 784.830,77 | 1.038.850,00 | 6.169.588,66 |
| Septiembre | 3.238.040,84 | 15,00 | 6.043.367,04 | 17.853,80 | 4.550.526,58 | 399.841,35 | 1.413.943,57 | 8.063.989,68 | 18.555.741,50 | 4.119.910,98 | 1.432.102,98 | 50.379.016,14 |
| Octubre | 2.573.581,27 | 15,00 | 2.328.360,93 | 14.936,64 | 2.822.717,85 | 173.965,34 | 758.183,44 | 3.911.754,36 | 9.592.384,83 | 2.544.324,65 | 88.669,98 | 25.702.165,11 |
| Noviembre | 3.065.763,53 | 16,00 | 2.182.408,61 | 10.407,57 | 1.718.280,87 | 216.672,17 | 811.204,86 | 3.767.398,39 | 10.093.207,69 | 2.819.345,73 | 63.269,96 | 24.467.148,69 |
| Diciembre | | | 2.798.471,85 | 13.540,91 | 1.429.428,19 | 216.936,65 | 876.233,81 | 4.980.694,99 | 10.804.310,31 | 3.228.427,69 | 3.378.724,59 | 31.036.347,46 |
| TOTALES | 32.576.558,75 | 121,00 | 32.158.695,39 | 127.828,79 | 2.125,40 | 2.362.355,21 | 23.741.111,61 | 45.030.081,72 | 108.671.663,61 | 25.591.538,36 | 13.703.880,72 | 292.776.421,56 |

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

C.P. SALVADOR J. JAVIER
Director General de Asesoría
Económico Financiera
I.P.V.
Anexo 1 Leizaola Hernández
Presidente
"INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT"

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Comando en Jefe de las Fuerzas Armadas
Republicanas Argentinas

"2022 - 40° ANIVERSARIO DE LA GESTA HEROICA DE MALVINAS"



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

5.5 - Egresos Afectados a Obras PPLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT - Aporte PROVINCIAL-

Ejercicio 2021

Planilla N° 5.5
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

| MES | CONSTRUCCION DE VIVIENDAS 1 | MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA 2 | PROGRAMA OBRAS VIALES 3 | SUBPROGRAMA URB.VILLAS 4 | TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA 5 | TECHO DIGNO CONSTRUCCION 6 | PLURIANUAL CONSTRUCCIONES 7 | PLURIANUAL INFRAESTRUCTURA 8 | Total Invertido en Obras 9 |
|-----------|-----------------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| Enero | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Febrero | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Marzo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Abril | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Mayo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Junio | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Julio | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Agosto | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Setiembre | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Octubre | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Noviembre | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Diciembre | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALES | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

FUENTE: DIRECCION GENERAL ECONOMICO FINANCIERA

Dr. Silvia Ignacia Javier
Directora General Area
Economico Financiera
I.P.V.
Arq. Melicia Hernández
Presidente
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

5.5 - Egresos Afectados a Obras PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT - Aporte NACIONAL -

Ejercicio 2021

Planilla N° 5.5.FED
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

| MES | FIDEICOMISO 120 VIV ATE 1 | PLAN NACIONAL LINEA ACCION 1 2 | PLAN NACIONAL LINEA ACCION 3 3 | HABITAT DES. URBANO 4 | TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA 5 | TECHO DIGNO CONSTRUCCION 6 | INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA 7 | OBRAS VIALES Y URBANAS 8 | Total Invertido en Obras 9 |
|------------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Enero | 0,00 | 10.943.132,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10.943.132,28 |
| Febrero | 0,00 | 2.641.280,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.631.328,38 | 0,00 | 0,00 | 4.272.608,43 |
| Marzo | 0,00 | 19.162.727,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.168.692,46 | 0,00 | 0,00 | 20.331.420,00 |
| Abril | 7.946.251,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.946.251,54 |
| Mayo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 413.071,65 | 0,00 | 0,00 | 413.071,65 |
| Junio | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 638.819,71 | 0,00 | 0,00 | 638.819,71 |
| Julio | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Agosto | 0,00 | 2.325.370,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.325.370,01 |
| Septiembre | 851.689,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 851.689,24 |
| Octubre | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Noviembre | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Diciembre | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALES | 8.797.940,78 | 35.072.509,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.851.912,20 | 0,00 | 0,00 | 47.722.362,86 |

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONOMICO FINANCIERA

C.P. Silvia Ignacia Zavarza
Directora Gen. Area
Economica Financiera
I.P.V.
Arq. Leticia Hernandez
Presidenta
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

"2022 - 40º ANIVERSARIO DE LA GESTA HEROICA DE MALVINAS"



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

5.5 - Egresos Afectados a Obras - Aportes F.F.F.I.R. -

Ejercicio 2021

Planilla N° 5.5.FED
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

| MES | F.F.F.I.R. 1 | CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURA 2 | PLURIANUAL INFRAESTRUCTURA 3 | SUBPROGRAMA URB.VILLAS 4 | MEJOR VIVIR 5 | PLURIANUAL CONSTRUCCIONES 6 | TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA 7 | TECHO DIGNO CONSTRUCCION 8 | Total Invertido en Obras 9 |
|------------|-----------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Enero | 1.728.459,42 | | | | | | | | 1.728.459,42 |
| Febrero | 0,00 | | | | | | | | 0,00 |
| Marzo | 3.929.508,95 | | | | | | | | 3.929.508,95 |
| Abril | 1.684.740,72 | | | | | | | | 1.684.740,72 |
| Mayo | 1.603.222,41 | | | | | | | | 1.603.222,41 |
| Junio | 73.399,86 | | | | | | | | 73.399,86 |
| Julio | 44.667,54 | | | | | | | | 44.667,54 |
| Agosto | 3.900.510,79 | | | | | | | | 3.900.510,79 |
| Septiembre | 2.337.052,19 | | | | | | | | 2.337.052,19 |
| Octubre | 915.064,01 | | | | | | | | 915.064,01 |
| Noviembre | 463.616,50 | | | | | | | | 463.616,50 |
| Diciembre | 4.056.621,47 | | | | | | | | 4.056.621,47 |
| TOTALES | 20.736.863,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20.736.863,86 |

Dr. Salvador Javier
D. Salvador Javier
Económico Financiera
I.P.V.

Dr. Leticia Hernández
Presidente
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
5.5 - Egresos Afectados a Obras PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT - Aporte FONAVI-

Ejercicio 2021

Planilla N° 5.5.FED
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

| MES | FIDEICOMISO 128 VIV.ATE 1 | PLAN NACIONAL LINEA DE ACCION 1 2 | PROGRAMA OBRAS VIALES 3 | SUBPROGRAMA URB.VILLAS 4 | PLURIANUAL CONSTRUCCIONES 5 | HABITAT Y DES. HUMANO AP. PROV. 6 | TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA 7 | TECHO DIGNO CONSTRUCCION 8 | Total Invertido en Obras 9 |
|------------|---------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Enero | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Febrero | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Marzo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Abril | 2.909.806,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.909.806,87 |
| Mayo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Junio | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Julio | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Agosto | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Septiembre | 311.876,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 311.876,75 |
| Octubre | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Noviembre | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Diciembre | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALES | 3.221.683,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.221.683,62 |

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

C.P. Silvia José Levis
Directora General Área
Económico Financiera
I.P.V.

Arq. I. Leicia Hernández
Presidente

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

Planilla N° 5.5.
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

| MES | Obras de Vivienda 1 | Infraestructura de Nexo 2 | Equipamiento 3 | Créditos Individuales 4 | Mejor Vivir 5 | Otros 6 | CONTRIB. FIG. GOB. PROVINCIAL 7 | Total Invertido en Obras 8= 1+2+3+4+5+6+7 |
|----------------|------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------|-------------------|---------------------------------------|---|
| Enero | 536.102,44 | 13.072.438,32 | 4.210.913,59 | 156.029,19 | 0,00 | 87.367,40 | 6.787.717,01 | 24.850.567,95 |
| Febrero | 5.974.919,87 | 1.714.279,38 | 2.089.999,69 | 127.759,05 | 0,00 | 0,00 | 15.879.050,69 | 25.786.008,68 |
| Marzo | 5.381.056,26 | 8.292.313,81 | 1.953.163,24 | 153.226,16 | 0,00 | 0,00 | 8.597.834,45 | 24.377.593,92 |
| Abril | 77.667.765,92 | 10.923.285,15 | 2.862.241,61 | 602.324,26 | 0,00 | 71.793,00 | 9.689.129,80 | 101.816.539,74 |
| Mayo | 2.878.121,97 | 6.254.630,37 | 360.947,05 | 0,00 | 0,00 | 71.793,00 | 15.973.226,43 | 25.538.718,82 |
| Junio | 4.027.204,75 | 4.479.598,76 | 5.281.070,79 | 8.244.050,57 | 0,00 | 71.793,00 | 2.243.645,40 | 24.347.363,27 |
| Julio | 13.046.124,88 | 7.133.582,38 | 917.772,27 | 25.530,40 | 0,00 | 71.793,00 | 0,00 | 21.194.802,93 |
| Agosto | 6.995.025,46 | 317.769,63 | 1.807.090,01 | 140.085,04 | 0,00 | 71.793,00 | -1.319.648,08 | 8.012.115,06 |
| Septiembre | 2.400.205,05 | 0,00 | 0,00 | 109.804,48 | 0,00 | 71.793,00 | 0,00 | 2.581.802,53 |
| Octubre | 2.281.864,75 | 1.334.243,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50.255,10 | 0,00 | 3.666.363,68 |
| Noviembre | 21.686.674,00 | 408.017,85 | 2.065.789,00 | 12.234.455,86 | 0,00 | 71.793,00 | 124.205,40 | 36.590.935,11 |
| Diciembre | 30.445.288,88 | 4.489.444,09 | 0,00 | 147.254,34 | 0,00 | 31.110,30 | 833.000,00 | 35.946.097,61 |
| TOTALES | 173.320.354,23 | 58.419.603,57 | 21.548.987,25 | 21.940.519,35 | 0,00 | 671.283,80 | 58.808.161,10 | 334.708.909,30 |

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas”

~~C.P. S.A. para el desarrollo
Industrial Gr. Aved
Económico Financiera
L.P.V.~~

Arq. I. Leicia Hernández
Presidente



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI
1- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL
5.7- Situación Financiera del Ejercicio-

| JURISDICCION INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO - | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| CONCEPTOS | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Cuenta N° 3316 | Cuenta N° 3317 | Cuenta N° 3318 | Cuenta N° 3319 | Cuenta N° 3320 | Cuenta N° 3321 | Cuenta N° 3322 | Cuenta N° 3323 | Cuenta N° 3324 | Cuenta N° 3325 | Cuenta N° 3326 | Cuenta N° 3327 | Cuenta N° 3328 | Cuenta N° 3329 | Cuenta N° 3330 | TOTAL |
| SALDO INICIAL | 14.564.680,63 | 439.590.297,88 | 200,00 | - | 25.010.657,63 | 41.275,34 | 4.507.798,84 | 45.183.790,20 | 23.783,65 | 10.291.838,66 | 10.827.560,47 | 2.814,80 | 1.200,00 | - | 19.808.404,44 | 551.775.987,53 |
| 1. INGRESOS | 51.520.259,29 | 1.342.896.107,98 | - | - | 212.718.450,41 | - | 97.527.567,84 | 6,90 | - | 914.704,54 | 27.623.007,32 | 19.838.008,88 | - | - | 19.808.404,44 | 1.771.956.511,60 |
| 1.1 Transferencias FONAVI | - | 1.342.896.107,98 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.342.896.107,98 |
| 1.2 Desamortiz Ley 25.270 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3 Recupero Pasivos | 39.289.605,28 | - | - | - | 45.654.070,40 | - | - | - | - | 914.704,54 | 558.242,25 | - | - | - | - | 86.417.222,47 |
| 1.4 Recupero Programa Federal de Construcción Permanente | - | - | - | - | 32.138.055,39 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32.138.055,39 |
| 1.5 Recupero Programa Federal Sociocomunitario | - | - | - | - | 23.741.117,61 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 23.741.117,61 |
| 1.6 Recupero Programa Federal Mejor Vivienda | - | - | - | - | 127.028,79 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 127.028,79 |
| 1.7 Recupero Programa Federal Mejor Vivienda | - | - | - | - | 2.125,40 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.125,40 |
| 1.8 Recupero Programa Federal Línea de Acción | - | - | - | - | 2.362.352,21 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.362.352,21 |
| 1.9 Recupero Programa Federal Trabajo Digno | - | - | - | - | 108.671.063,61 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 108.671.063,61 |
| 1.10 Apoyos Previsionales | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.11 Recupero Previsionales | - | - | - | - | - | - | 97.527.567,84 | - | - | - | - | - | - | - | - | 97.527.567,84 |
| 1.12 Programa Federales - Apuesta NACIÓN | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.13 Recupero Terrenos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25.991.538,36 | - | - | - | - | - | 19.838.008,88 |
| 1.14 Otros Ingresos | 12.230.654,01 | - | - | - | - | - | - | 0,90 | - | - | 1.472.226,71 | - | - | - | - | 13.703.883,63 |
| 1.15 F.F.F.R. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19.008.404,44 | 19.008.404,44 |
| 2. EGRESOS | 57.408.377,75 | 323.144.598,01 | - | - | - | 100,00 | 58.808.161,10 | 47.722.362,86 | - | - | 609.032.183,59 | 2.579,81 | - | - | 20.736.863,86 | 1.116.655.226,98 |
| 2.1 Total Invertido en Obras FONAVI | - | 253.288.945,05 | - | - | - | - | - | 47.722.362,86 | - | - | - | - | - | - | - | 253.288.945,05 |
| 2.2 Total Invertido en Obras PROG FED Fies NACIONALES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.3 Total Invertido en Obras PROG FED Fies FONAVI | - | 3.321.683,63 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.321.683,63 |
| 2.4 Total Invertido en Obras F.F.F.R. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20.736.863,86 |
| 2.5 Total Invertido en Obras Provincia T.D.F. | - | - | - | - | - | - | 58.808.161,10 | - | - | - | - | - | - | - | - | 58.808.161,10 |
| 2.6 Costos de Servicios y Suministros | 2.310.038,08 | 52,01 | - | - | - | - | - | - | - | - | 28.668,27 | - | - | - | - | 2.338.706,36 |
| 2.7 Costos de Mantenimiento | 25.098.319,07 | 49.678.445,18 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.388.865,01 | - | - | - | - | 75.120.222,33 |
| 2.8 Ingresos de Personal | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.9 Costos Individuales | - | 21.940.519,35 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21.940.519,35 |
| 2.10 Otros Egresos en relación a obras | - | 1.343.621,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.343.621,00 |
| 2.11 Otros Egresos afectados a obras | - | 671.283,80 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 671.283,80 |
| 3. TRANSFERENCIAS INTERNAS | 6.013.604,14 | 391.770.847,16 | - | - | 217.276.994,31 | - | - | 8.797.940,78 | - | 6.004.990,17 | 588.231.106,38 | - | - | - | - | 0,00 |
| 3.1 Ingresos (V) | 52.000.000,00 | - | - | - | 9.061,93 | - | 240.000,00 | 8.811.772,71 | - | 30.225.236,69 | 588.938.551,15 | - | - | - | - | 681.123.654,41 |
| 3.2 Egresos (V) | 46.886.395,86 | 391.770.847,16 | - | - | 217.276.994,31 | - | 240.000,00 | 13.831,93 | - | 24.200.236,52 | 697.224,77 | - | - | - | - | 681.123.654,41 |
| 4. MOVIMIENTOS FINANCIEROS INTERNOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.1 Ingresos (V) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.2 Egresos (V) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5. ACTIVOS FINANCIEROS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.1 Venta (V) Compra (V) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.2 Phases Ejec. Cont. (V) Retiro (V) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6. RESULTADO OPERATIVO (1-2) | 5.888.118,46 | 1.019.651.809,97 | - | - | 212.718.450,41 | 100,00 | 38.719.406,74 | 47.722.362,86 | - | - | 581.409.162,37 | 19.838.429,07 | - | - | 1.778.459,42 | 655.101.284,62 |
| 7. SALDO FINAL (4+5 Inicial + 6 + 4+5) | 14.690.166,31 | 1.007.480.968,09 | 200,00 | - | 20.452.143,73 | 41.175,34 | 43.277.205,58 | 6.295.369,02 | 23.783,65 | 17.211.533,37 | 17.650.906,88 | 19.838.243,87 | 1.200,00 | - | 1.200,00 | 1.266.877.272,15 |

FUENTE: DIRECCION GENERAL ECONOMICO FINANCIERA

Director Gral. Area Económico Financiera

Presidente

GOBIERNO PROVINCIAL DE TIERRA DEL FUEGO

ANEXO DOCUMENTOS



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y HABITAT

USHUAIA, 22 JUN 2021

VISTO el Expediente I.P.V. y H. N° 767/21; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo se tramita la Nueva Estructura Orgánica del Área Relaciones Humanas.

Que es necesario designar a los responsables de los cargos según Anexo I de la presente, a partir del día de la fecha, notificando de las Misiones y Funciones correspondientes en cada caso.

Que los agentes nombrados en el Anexo I, que forma parte integrante de la presente, percibirán según corresponda, sus remuneraciones conforme las Resoluciones I.P.V. N° 1991/03 y 2408/03, de corresponder, como asimismo el adicional por responsabilidad jerárquica.

Que el Director General Área Económico Financiera, ha informado que existe disponibilidad presupuestaria para atender el gasto que demande el cumplimiento de la presente.

Que el Área de Asuntos Jurídicos y Notariales ha tomado la debida intervención y no plantea objeciones al respecto.

Que la suscripta se encuentra facultada para el dictado del presente acto administrativo en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 19.

Por ello:

LA PRESIDENTE DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

RESUELVE

ARTÍCULO 1º.- Designar a partir del día de la fecha, a los agentes que figuran en el Anexo I de la presente, como responsables en los cargos que en los mismo se determinen.-

ARTÍCULO 2º Abonar las remuneraciones, de los agentes nombrados en el Anexo I, que forma parte integrante de la presente, conforme las Resoluciones I.P.V. N° 1991/03 y 2408/03 de corresponder, como asimismo el adicional por responsabilidad jerárquica.-

ARTÍCULO 3º.- Imputar el gasto que demande el cumplimiento de la presente a la partida presupuestaria de personal y al ejercicio financiero correspondiente.-

ARTICULO 4º.- Registrar, notificar a los agentes designados de las Misiones y Funciones ///

///...2

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas"

Arq. H. Alejandro Ramb
Vicepresidente

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

Lic. Carina S. FERNANDEZ
Subdirectora General del Área
Admin. y H. del I.P.V. y H.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



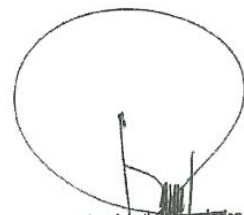
INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y HABITAT

22 JUN 2021

///...2

establecidas en la Resolución I.P.V. y H. Nº 1038 /21, comunicar a quienes corresponda.
Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia. Cumplido archivar.-

RESOLUCIÓN I.P.V. y H. Nº 1039


Arq. I. Leida Hernández
Presidente
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

Lic. Carina S.M. FERNANDEZ
Subdirectora General del Área
Asesoramiento del I.P.V. y H.


Arq. H. Alejandro Ramb
Vicepresidente
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y HABITAT

ANEXO I RESOLUCIÓN I. P. V. y H. N°

1039

ESTRUCTURA ORGANICA AREA RELACIONES HUMANAS Y COMUNICACIÓN
INTERNA

● SUBDIRECCIÓN GENERAL DE RELACIONES HUMANAS

Ezequiel Nicolás LUIS

○ DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RELACIONES HUMANAS Y COMUNICACION
INTERNA

A designar

● DIVISIÓN DE CAPACITACIÓN Y MEJORA CONTINUA

A designar

■ DEPARTAMENTO DE COMUNICACIÓN INTERNA

Daniela BUCCIERI

■ DEPARTAMENTO DE CONTROL ADMINISTRATIVO

Silvina Claudia AREAN

● DIVISIÓN DE DOCUMENTACIÓN Y LEGAJOS

Laura Patricia VAZQUEZ

22 JUN 2021

Arq. I. Leticia Hernández
Presidente
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

ES COPIA DEL
DEL ORIGINAL

Lic. Carina S.M. FERNANDEZ
Subdirectora General del Área
Administrativa del I.P.V. y H.

Arq. H. Alejandro Ramb
Vicepresidente
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y HABITAT

0615

USHUAIA, 08 ABR 2021

VISTO la Resoluciones Nº 3298/17 de registro del I.P.V. y H.; y

CONSIDERANDO:

Que mediante la resolución citada en el Visto, se designa como responsable interino de la Dirección de Dictámenes y Contrataciones, dependiente de la Subdirección General Asuntos Jurídicos Zona Sur, al agente Categoría 23 P.A. y T. Abogado Osvaldo Luis ALBEIRO - D.N.I. Nº 14.991.398.

Que mediante Nota Nº 62/21 Letra I.P.V. y H (P.), la Presidente del Instituto, ordena el nombramiento del agente ALBEIRO, como responsable interino de la Dirección General Asuntos Jurídicos y Notariales, a partir del día de la fecha, en virtud a necesidades operativas y responsabilidades inherentes a dicha Dirección.

Que el mencionado agente se encuentra designado por Resolución del visto, como responsable de la Dirección de Dictámenes y Contrataciones, por lo que corresponde dejar sin efecto dicha designación, a partir del día de la fecha.

Que el citado agente percibirá sus remuneraciones conforme las Resoluciones I.P.V. Nº 1991/03 y 2408/03.

Que el responsable de la Dirección General Área Económico Financiera, informa que se cuenta con disponibilidad presupuestaria para atender el gasto que demande el cumplimiento de la presente.

Que la suscripta se encuentra facultada para dictar el presente acto administrativo en virtud de lo establecido en la Ley Provincial Nº 19.

Por ello:

LA PRESIDENTE DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Dejar sin efecto a partir del día de la fecha la designación del agente categoría 23 P.A. y T. Abogado Osvaldo Luis ALBEIRO - D.N.I. Nº 14.991.398, como responsable de la Dirección de Dictámenes y Contrataciones, la cual fuera efectuada mediante Resolución I.P.V. Nº 3298/17. Ello, en virtud de los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 2º.- Designar a partir del día de la fecha, como responsable interino de la Dirección General Asuntos Jurídicos y Notariales, al agente categoría 23 P.A. y T. Abogado Osvaldo Luis ALBEIRO - D.N.I. Nº 14.991.398., abonándose sus remuneraciones confor-///

///...2.

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas"

Arq. H. Alejandro Ramb
Vicepresidente

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

Lic. Carina S.M. FERNANDEZ
Subdirectora General del Área
Administrativa del I.P.V. y H.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y HABITAT

08 ABR 2021

...//2.

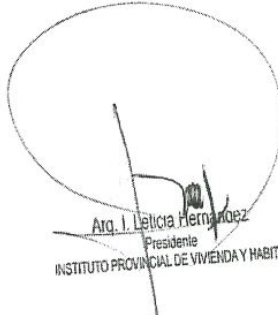
-me las Resoluciones I.P.V. N° 1991/03 y 2408/03, ello en virtud de los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 3°.- Imputar el gasto que demande el cumplimiento de la presente a la partida presupuestaria de personal y al ejercicio económico financiero correspondiente.-

ARTÍCULO 4°.- Registrar. Notificar al agente ALBEIRO de la presente y de las Misiones y Funciones establecidas en el Anexo III de la Resolución I.P.V. N° 2597/17. Comunicar a la Dirección Provincial Recursos Humanos, y a quienes corresponda. Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia. Cumplido, archivar.-

RESOLUCIÓN I.P.V. y H. N° 0615

| |
|--------|
| I.P.V. |
| E. |
| C. |
| A. |


Arq. I. Leticia Hernández
Presidente
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

Lic. Carina S.M. FERNANDEZ
Subdirectora General del Área
Administrativa del I.P.V. y H.


Arq. H. Alejandro Ramb
Vicepresidente
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



Ushuaia, jueves 21 de abril de 2022.-

INF-AEF-18-2022

Referencia: Saldo Financiero al Cierre del Ejercicio 2021

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat

Secretaría de Hábitat

Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras

C.P. Susana PEREZ.

S _____ / _____ D

Atento a la información que este Instituto eleva a esa Entidad en forma trimestral, y cuyo Esquema Ahorro-Inversión-Financiamiento muestra, al cierre del Ejercicio 2021 un saldo financiero positivo que asciende a la suma de \$1.206.877.272,15, se expone a continuación detalle de su composición y destino.

Es importante destacar que del total de ingresos en concepto de coparticipación FONAVI \$ 1.342.806.107,98 se destinaron \$304.232.991,53 a pagar certificados de obras en ejecución y \$22.611.803,15 a cancelar otros gastos relacionados como por ejemplo créditos de autoconstrucción.

Con respecto al resto de los fondos al cierre del ejercicio 2021, se informa que los mismos serán afectados a los compromisos asumidos en proyectos de obras públicas presupuestados en el ejercicio 2021 y 2022, como así también para afrontar egresos correspondientes a créditos de autoconstrucción, según el siguiente detalle:

| DENOMINACIÓN DE LA OBRA | TIPO DE OBRA | ESTADO | CREDITO 2022 |
|---|--------------|------------|-------------------|
| HANUXA - 64 Viviendas e Infraestructura - USHUAIA - RENGLO II | VIVIENDA | EJECUCIÓN | \$ 266.979.203,70 |
| HANUXA - 64 Viviendas e Infraestructura - USHUAIA - RENGLO I | VIVIENDA | EJECUCIÓN | \$ 236.208.131,50 |
| 12 VIVIENDAS MIRADOR DEL OLIVIA - USHUAIA | VIVIENDA | LICITACIÓN | \$ 141.794.489,87 |
| 54 Viviendas B° Malvinas Argentinas Río Grande - Renglón I | VIVIENDA | EJECUCIÓN | \$ 87.248.617,26 |
| 54 Viviendas B° Malvinas Argentinas Río Grande - Renglón II | VIVIENDA | EJECUCIÓN | \$ 88.142.936,66 |

| | | | |
|---|-----------------|------------|-------------------|
| 54 Viviendas B° Malvinas Argentinas Río Grande - Renglón III | VIVIENDA | EJECUCIÓN | \$ 87.905.135,84 |
| 54 Viviendas B° Malvinas Argentinas Río Grande - Renglón IV | VIVIENDA | EJECUCIÓN | \$ 131.953.368,19 |
| Apertura de Calles y Redes de Infraestructura – Macizo 138E – Río Grande | INFRAESTRUCTURA | LICITACIÓN | \$ 85.286.394,63 |
| PROGRAMA CASA PROPIA - 72 VIVIENDAS - MACIZOS 161 Y 162 - URP - USHUAIA | VIVIENDA | EJECUCIÓN | \$ 65.088.692,81 |
| PROGRAMA CASA PROPIA - 56 VIVIENDAS - MACIZOS 168 y 176 - URP - USHUAIA RENGLO II | VIVIENDA | LICITACIÓN | \$ 64.222.062,67 |
| PROGRAMA CASA PROPIA - 54 VIVIENDAS - MACIZOS 153 y 156 - URP - USHUAIA - RENGLO II | VIVIENDA | EJECUCIÓN | \$ 58.078.097,82 |
| PROGRAMA CASA PROPIA - 41 VIVIENDAS - MACIZO T 227 - 1 - TOLHUIN | VIVIENDA | LICITACIÓN | \$ 56.101.564,04 |
| PROGRAMA CASA PROPIA - 32 VIVIENDAS - MACIZO 150 - URP - USHUAIA RENGLO II | VIVIENDA | LICITACIÓN | \$ 45.246.730,67 |
| PROGRAMA CASA PROPIA - 42 VIVIENDAS - MACIZOS 155, 159 y 160 - URP - USHUAIA - RENGLO II | VIVIENDA | EJECUCIÓN | \$ 41.862.654,91 |
| PROGRAMA CASA PROPIA - 48 VIVIENDAS - MACIZO 158-163 - URP - USHUAIA - RENGLO II | VIVIENDA | LICITACIÓN | \$ 32.552.867,63 |
| BARRIO MIRADOR - MACIZO 371K - RÍO GRANDE | INFRAESTRUCTURA | LICITACIÓN | \$ 32.225.507,38 |
| PROGRAMA CASA PROPIA - 42 VIVIENDAS - MACIZOS 61, 69 Y 74 - URP - USHUAIA | VIVIENDA | EJECUCIÓN | \$ 27.558.449,46 |
| PROGRAMA CASA PROPIA - CASA ACTIVA - MACIZO 143 - URP - USHUAIA | VIVIENDA | LICITACIÓN | \$ 24.036.080,52 |
| IMPLANTACIÓN, CONEXIONES DE SERVICIO Y OBRAS DE NEXO DE INFRAESTRUCTURA DE MÓDULOS DE TRANSITO y ESPERA - MARGEN SUR - RÍO GRANDE | INFRAESTRUCTURA | LICITACIÓN | \$ 18.404.788,43 |
| Red Eléctrica Subterránea de Baja Tensión – Sección J – Macizo 143 – Ushuaia | INFRAESTRUCTURA | LICITACIÓN | \$ 14.652.395,13 |
| REUBICACIÓN DE CASILLA - B° 10 DE NOVIEMBRE - RÍO GRANDE | VIVIENDA | LICITACIÓN | \$ 12.230.179,59 |
| IMPLANTACION 8 MODULOS MADEREROS DE LENGUA - MACIZO 162 - URP - USHUAIA | VIVIENDA | EJECUCIÓN | \$ 11.956.281,21 |
| URBANIZACIÓN 11 DE NOVIEMBRE - APERTURA DE CALLES Y REDES DE INFRAESTRUCTURA - | INFRAESTRUCTURA | EJECUCIÓN | \$ 11.780.997,07 |

| | | | |
|--|-----------------|------------|---------------------------|
| FUEGUINOS AUTOCONVOCADOS | | | |
| Adicional - Plan de rehabilitación urbana chacra IV - Macizo J1 - Renglón 2 | VIVIENDA | EJECUCIÓN | \$ 10.449.449,29 |
| INTEGRACION SOCIO - URBANA, BARRIO 11 DE NOVIEMBRE | INFRAESTRUCTURA | EJECUCIÓN | \$ 9.131.729,46 |
| AMPLIACIÓN Y READECUACIÓN PORTAL I.P.V. y H. - MARGEN SUR - RÍO GRANDE | INFRAESTRUCTURA | LICITACIÓN | \$ 7.948.875,80 |
| DEMASÍA II - APERTURA DE CALLES Y REDES DE INFRAESTRUCTURA PARA 350 LOTES - B° COLOMBO | INFRAESTRUCTURA | EJECUCIÓN | \$ 5.338.358,28 |
| Demasí - HANUXA - 64 Viviendas e Infraestructura - USHUAIA - RENGLON I | VIVIENDA | EJECUCIÓN | \$ 5.319.755,87 |
| ADICIONAL - IMPLANTACION 8 MODULOS MADEREROS DE LENGUA - MACIZO 162 - URP - USHUAIA | VIVIENDA | EJECUCIÓN | \$ 4.271.115,44 |
| CREDITOS DE AUTOCONSTRUCCION | VIVIENDA | EJECUCIÓN | \$ 75.000.000,00 |
| TOTAL | | | \$1.758.974.911,13 |

Sin más, saludo a Ud. cordialmente.

“Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas”

Firmado Digitalmente por
C.P. SALA Ignacio Javier
Instituto Provincial de
Vivienda y Habitat
Dir. Gral. Economico
Financiero

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 16 viviendas apareadas. Río Pipo, Sector 2, Ushuaia. Empresa: INVERSUR S.R.L.
Proyecto de Eficiencia Energética y Energía Renovable en la Vivienda Social GEF-BID.



Foto 2 - 16 viviendas apareadas. Río Pipo, Sector 2, Ushuaia. Empresa: INVERSUR S.R.L.
Proyecto de Eficiencia Energética y Energía Renovable en la Vivienda Social GEF-BID.



Foto 3 - 32 viviendas apareadas HANUXA. Renglón I, Río Pipo, Sector 2, Ushuaia.
Empresa: INVERSUR S.R.L. FONAVI.



Foto 4 - 32 viviendas apareadas HANUXA. Renglón I, Río Pipo, Sector 2, Ushuaia.
Empresa: INVERSUR S.R.L. FONAVI.



Foto 5 - 32 viviendas apareadas HANUXA. Renglón II, Río Pipo, Sector 2, Ushuaia.
Empresa: INVERSUR S.R.L. FONAVI.



Foto 6 - 32 viviendas apareadas HANUXA. Renglón II, Río Pipo, Sector 2, Ushuaia.
Empresa: INVERSUR S.R.L. FONAVI.



Foto 7 - Implantación, fijación y ensamble de 8 módulos. Mzo 162, URP, Ushuaia.
Empresa: Sica Río Grande S.R.L. FONAVI.



Foto 8 - Implantación, fijación y ensamble de 8 módulos. Mzo 162, URP, Ushuaia.
Empresa: Sica Río Grande S.R.L. FONAVI.



Foto 9 - Implantación y fijación de 2 módulos simple. Mzo 71, URP, Ushuaia.
Empresa: Romano Miguel Ángel. FONAVI.



Foto 10 - 55 viviendas apareadas, Tolhuin. Empresa: Proyectos Fueguinos S.R.L.
Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1. FONAVI



Foto 11 - 55 viviendas apareadas, Tolhuin. Empresa: Proyectos Fueguinos S.R.L.
Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1. FONAVI



Foto 12 - 55 viviendas apareadas, Tolhuin. Empresa: Proyectos Fueguinos S.R.L.
Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1. FONAVI.



Foto 13 - 120 viviendas apareadas Renglón I, II y III, Río Grande.
Empresas: BESTAND S.A., GADA S.A y Coccoaro Hnos Construcciones S.A.
Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 3.



Foto 14 - 120 viviendas apareadas Renglón I, II y III, Río Grande.
Empresas: BESTAND S.A., GADA S.A y Coccoaro Hnos Construcciones S.A.
Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 3.



Foto 15 - 120 viviendas apareadas Renglón I, II y III, Río Grande.
Empresas: BESTAND S.A., GADA S.A y Coccoaro Hnos Construcciones S.A.
Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 3.



Foto 16 - Viviendas apareadas Renglón II, Río Grande. Empresa: GADA S.A
Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 3.



Foto 17 - Vivienda unifamiliar en Ushuaia.
Créditos individuales – FONAVI.



Foto 18 - Vivienda unifamiliar en Ushuaia.
Créditos individuales – FONAVI.



Foto 19 - 12 Viviendas apareadas. Etapa I, Sección J, Ushuaia.
Empresa: Cooperativa de Vivienda y Consumo Nuestro Techo Ltda.
Autoconstrucción – FONAVI.



Foto 20 - 12 Viviendas apareadas. Etapa I, Sección J, Ushuaia.
Empresa: Cooperativa de Vivienda y Consumo Nuestro Techo Ltda.
Autoconstrucción – FONAVI.



Foto 21 - 12 Viviendas apareadas. Etapa I, Sección J, Ushuaia.
Empresa: Cooperativa de Vivienda y Consumo Nuestro Techo Ltda.
Autoconstrucción – FONAVI.